



AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº DE-002/2024-SEFIN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00001.20240508/0001-28

A(O) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS, por intermédio do seu Agente de Contratação, torna público para conhecimento dos interessados que na data, horário e local indicados fará realizar Dispensa de Licitação sem disputa, com critério de julgamento pelo Menor Preço, Item, na hipótese do Art. Art. 75, inciso I, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei Complementar nº 123, de 2006 e demais exigências previstas neste aviso de dispensa eletrônica e seus Anexos.

DADOS DA SESSÃO PÚBLICA

Data da sessão de julgamento das propostas: 20 de maio de 2024

Link: <https://compras.m2atecnologia.com.br/>

Horário de julgamento das propostas: 08:00 Hs

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.1. O objeto da presente dispensa é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação por dispensa de licitação, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

1.2. A contratação será dividida em Item, conforme tabela constante abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND
1	Contratação de serviço de engenharia para reforma do prédio sede da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ceará.	217.18	Metro Quadrado

Serviços preliminares, cobertura, revestimento, forro, pintura, instalações hidrossanitárias, limpeza geral e outros.

1.2.1. Havendo mais de um Item faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse.

1.3. O critério de julgamento adotado será o Menor Preço por Item, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

2. PARTICIPAÇÃO NA CONTRATAÇÃO DIRETA



2.1. A participação na presente dispensa eletrônica se dará mediante Sistema de Dispensa Eletrônica, disponível no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>.

2.1.1. Os fornecedores deverão atender aos procedimentos previstos para cadastro no link <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, para acesso ao sistema e operacionalização.

2.1.2. O fornecedor é o responsável por qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante no Sistema de Dispensa Eletrônica, não cabendo ao provedor do Sistema ou ao órgão entidade promotor do procedimento a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros não autorizados.

2.2. Não poderão participar desta dispensa os fornecedores:

2.2.1. que não atendam às condições deste Aviso de Contratação Direta e seu(s) anexo(s);

2.2.2. estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.2.3. que se enquadrem nas seguintes vedações:

a) autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

b) empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

c) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

d) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

e) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

f) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.2.3.1. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico;

Assinatura



2.2.3.2. aplica-se o disposto na alínea "c" também ao fornecedor que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor;

2.2.4. organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário).

2.3. Será permitida a participação de cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133/21 e desde que pela natureza do serviço ou pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, não necessite de subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado, bem como de pessoalidade e habitualidade.

2.3.1. Em sendo permitida a participação de cooperativas, serão estendidas a elas os benefícios previstos para as microempresas e empresas de pequeno porte quando elas atenderem ao disposto no art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007.

3. INGRESSO NA CONTRATAÇÃO DIRETA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL

3.1. O ingresso do fornecedor na contratação direta se dará com o cadastramento de sua proposta inicial, na forma deste item.

3.2. O fornecedor interessado, após a divulgação do aviso de contratação direta, encaminhará, exclusivamente por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço, **até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.**

3.2.1. A proposta também deverá conter declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

3.3. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.

3.4. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços;

3.4.1. Os preços ofertados na proposta inicial, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

3.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

Assinatura



3.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

3.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, Projeto Básico ou Projeto Executivo, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

3.8. Uma vez enviada a proposta no sistema, os fornecedores poderão retirá-la, substituí-la ou modificá-la, **até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.**

3.9. No cadastramento da proposta inicial, o fornecedor deverá, também, assinalar "sim" ou "não" em campo próprio do sistema eletrônico, às seguintes declarações:

3.9.1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

3.9.2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49;

3.9.3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Aviso de Contratação Direta e seus anexos;

3.9.4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras;

3.9.5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91.

3.9.6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

4. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇO

4.1. Na data e horário indicado para abertura e julgamento da contratação direta, será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto e à compatibilidade do preço em relação ao estipulado para a contratação.

4.2. No caso de o preço da proposta vencedora estar acima do estimado pela Administração, poderá haver a negociação de condições mais vantajosas.

4.2.1. Neste caso, será encaminhada contraproposta ao fornecedor que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta com preço compatível ao estimado pela Administração.

Assunto



4.2.2. A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido para a contratação.

4.2.3. Em qualquer caso, concluída a negociação, o resultado será registrado na ata do procedimento da contratação direta.

4.3. Estando o preço compatível, será solicitado, se necessário, documentos complementares.

4.4. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

4.5. Será desclassificada a proposta vencedora que:

4.5.1. contiver vícios insanáveis;

4.5.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste aviso ou em seus anexos;

4.5.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

4.5.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

4.5.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste aviso ou seus anexos, desde que insanável.

4.6. Quando o fornecedor não conseguir comprovar que possui ou possuirá recursos suficientes para executar a contento o objeto, será considerada inexequível a proposta de preços que:

4.6.1. for insuficiente para a cobertura dos custos da contratação, apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da dispensa não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio fornecedor, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração;

4.6.2. apresentar um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.

4.7. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

4.8. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço.

4.8.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

Assinado



4.8.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

4.9. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

4.10. Se a proposta vencedora for desclassificada, será examinada a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

4.11. Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no "chat" a nova data e horário para a sua continuidade.

4.12. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, se iniciará a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Contratação Direta.

5. HABILITAÇÃO

5.1. Os Os licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Aviso de Contratação Direta, a documentação relacionada nos itens a seguir, para fins de habilitação:

5.1.1. Habilitação Jurídica

a) no caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

b) Em se tratando de Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

c) No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

d) inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;

e) No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

f) decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

g) Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

5.1.2. Regularidade fiscal, social e trabalhista

a) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

Handwritten signature



b) prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

c) prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

d) prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

e) prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

f) prova de regularidade com a Fazenda Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

g) caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos estaduais ou municipais relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

5.1.3. Qualificação Econômico-Financeira

a) certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor;

b) balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis **dos 2 (dois) últimos exercícios sociais**;

b.1. As empresas criadas no exercício financeiro da dispensa deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

b.2. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

c) comprovação da boa situação financeira da empresa mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um), obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

LG = Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

SG = Ativo Total

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

Assinatura



LC = Ativo Circulante

Passivo Circulante

c.1. As empresas, que apresentarem resultado inferior ou igual a 1(um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverão comprovar capital ou patrimônio líquido mínimo de 5%.(cinco por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

5.1.4. Qualificação Técnica

a) Comprovação de aptidão compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

a.1. Os atestados deverão referir-se aos bens/serviços fornecidos no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

a.2. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram fornecidos os bens.

b) Declaração do fornecedor atestando que conhece todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

c) Em relação às fornecedoras cooperativas será, ainda, exigida a seguinte documentação complementar:

c.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764 de 1971;

c.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual - DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

c.3. A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

c.4. O registro previsto na Lei n. 5.764/71, art. 107;

c.5. A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato; e

c.6. Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa: a) ata de fundação; b) estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou; c) regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia; d) editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias; e) três registros de presença dos cooperados

Assinatura



que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais; e f) ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da dispensa;

c.7. A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764/71 ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

5.2. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do fornecedor detentor da proposta classificada em primeiro lugar, será verificado o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- a) Registro Cadastral de Fornecedores do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS;
- b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis); (Acórdão nº 1.793/2011 - Plenário);
- c) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php). (Acórdão nº 1.793/2011 - Plenário);
- d) Lista de Inidôneos mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU.

5.2.1. Para a consulta de fornecedores pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas "b", "c" e "d" acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>);

5.2.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa fornecedora e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

5.2.2.1. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

5.2.2.1.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros;

5.2.2.1.2. O fornecedor será convocado para manifestação previamente à sua desclassificação.

5.2.3. Constatada a existência de sanção, o fornecedor será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.



5.3. Caso atendidas as condições de participação, a habilitação dos fornecedores será verificada por meio do Cadastro de Fornecedores, nos documentos por ele abrangidos.

5.3.1. É dever do fornecedor atualizar previamente as comprovações constantes do Cadastro de Fornecedores para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, quando solicitado, a respectiva documentação atualizada.

5.3.2. O descumprimento do subitem acima implicará a inabilitação do fornecedor, exceto se a consulta aos sítios eletrônicos oficiais emissores de certidões lograr êxito em encontrar a(s) certidão(ões) válida(s).

5.4. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Aviso de Contratação Direta e já apresentados, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, após solicitação da Administração, sob pena de inabilitação.

5.5. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

5.6. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado (a) da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal e (b) da apresentação do balanço patrimonial e das demonstrações contábeis do último exercício.

5.7. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.

5.8. Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Aviso de Contratação Direta.

5.8.1. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação.

5.9. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

6. CONTRATAÇÃO

6.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado Termo de Contrato ou emitido instrumento equivalente.

6.2. **O adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis**, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato ou aceitar instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta.

Aculo



6.2.1. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR) ou meio eletrônico, para que seja assinado e devolvido no prazo de 03 (três) dias, a contar da data de seu recebimento.

6.2.2. O prazo previsto para assinatura do contrato ou aceitação da nota de empenho ou instrumento equivalente poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

6.3. O prazo de vigência da contratação prorrogável conforme previsão nos anexos a este Aviso de Contratação Direta.

6.4. Na assinatura do contrato ou do instrumento equivalente será exigida a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste aviso, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

7. SANÇÕES

7.1. Comete infração administrativa o fornecedor que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, quais sejam:

7.1.1. dar causa à inexecução parcial do contrato;

7.1.2. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

7.1.3. dar causa à inexecução total do contrato;

7.1.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

7.1.5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

7.1.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

7.1.7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

7.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;

7.1.9. fraudar a dispensa eletrônica ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

7.1.10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

7.1.10.1. Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento da contratação direta

Assinatura



7.1.11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos deste certame;

7.1.12. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

7.2. O fornecedor que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

a) Advertência pela falta do subitem 7.1.1 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado do(s) item(s) prejudicado(s) pela conduta do fornecedor, por qualquer das infrações dos subitens 7.1.1 a 7.1.12;.

c) Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos dos subitens 7.1.2 a 7.1.7 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos dos subitens 7.1.8 a 7.1.12, bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave;

7.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

7.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

7.3.2. as peculiaridades do caso concreto;

7.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

7.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

7.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

7.4. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

7.5. A aplicação das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

7.6. A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

7.7. A apuração e o julgamento das infrações administrativas, seguirão seu rito normal na unidade administrativa.

7.8. O processamento do PAR - Processo de Apuração de Responsabilidade, não interfere no seguimento regular dos processos administrativos específicos para

Handwritten signature



apuração da ocorrência de danos e prejuízos à Administração Pública resultantes de ato lesivo cometido por pessoa jurídica, com ou sem a participação de agente público.

7.9. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa ao fornecedor/adjudicatário, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 14.133, de 2021, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

7.10. As sanções por atos praticados no decorrer da contratação estão previstas nos anexos a este Aviso.

8. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. O procedimento será divulgado no sítio eletrônico oficial do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS e no(s) endereço(s) eletrônico(s).

8.2. No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

8.2.1. republicar o presente aviso com uma nova data;

8.2.2. valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.

8.2.2.1. No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

8.2.3. fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

8.3. As providências dos subitens 8.2.1 e 8.2.2 acima poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados, procedimento deserto.

8.4. Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste deste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente competente da Administração na respectiva notificação.

8.5. Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

8.6. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.

8.7. Os horários estabelecidos na divulgação deste procedimento observarão o horário de Brasília-DF, inclusive para contagem de tempo e registro no Sistema e na documentação relativa ao procedimento.

8.8. No julgamento das propostas e da habilitação, a Administração poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e



sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.9. As normas disciplinadoras deste Aviso de Contratação Direta serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

8.10. Os fornecedores assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo de contratação.

8.11. Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Contratação Direta e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

8.12. Da sessão pública será divulgada Ata no sistema eletrônico.

8.13. Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

8.13.1. ANEXO I - Termo de referência/Projeto Básico;

8.13.2. ANEXO II - Minuta de Termo de Contrato.

Potiretama/CE, 13 de maio de 2024


Ana Cristina de Melo Araújo Oliveira
ORDENADOR(A) DE DESPESAS



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

1.1 - Estas especificações tem pôr objetivo, estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão para **REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**, situada na Rua Expedito Leite da Silva, no Bairro Centro, na cidade de Potiretama-Ce.

1.2 - Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABTN) e das concessionárias locais, assim como, com o código de Obras do Município em vigor.

- Prevalecerá sempre o primeiro, quando houver divergência entre:
- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABTN e as presentes especificações;
- As normas da ABTN e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

1.3 - Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de 1ª qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

1.4 - Para o perfeito entendimento destas Especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam verificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelo Setor Técnico da Secretaria de Administração e Finanças do município de Jaguaribe-Ce.

1.5 - Todos os materiais retirados e/ou substituídos da obra, serão de propriedade da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ce, ficando ao critério da fiscalização o destino final destes materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

2.0 - DESPESAS:

Todas as despesas referentes aos serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da Construtora executante da Obra.

3.0 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

A Construtora fica obrigada a dar andamento conveniente as obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

4.0 - FISCALIZAÇÃO:

4.1 - A fiscalização da obra ficará a cargo do corpo técnico da Secretaria de Administração e Finanças do município de Potiretama-Ce.



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

4.2 - A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da Secretaria de Administração e Finanças do município de Potiretama-Ce.

4.3 - A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto à qualidade de execução e/ou material aplicado ou discordância com o projeto. Fica neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isto ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

SERVIÇOS :

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placas Padrão de Obra:

A placa da obra será em lona e estrutura de barrotes de madeira nas medidas de 2,00m x 3,00m. O modelo da placa e sua identidade visual será fornecido pelo setor técnico da Secretaria de Administração e Finanças do município de Potiretama-Ce.

Demolição de Revestimento c/argamassa:

Onde houver danos por infiltração de água ou houver a incidência de outra patologia o revestimento em argamassa (emboço e reboco) será retirado para execução de novo revestimento.

Demolição de forro de gesso:

Os forros de gesso existentes danificados serão retirados nos locais indicados pelo projeto e serão instalados novos forros.

Demolição de estrutura de madeira para telhados:

A cobertura será revisada e os elementos da estrutura de madeira danificados serão retirados e substituídos.

COBERTURA:

Madeiramento:

Nas áreas danificadas da estrutura de madeira haverá substituição dos elementos estruturais em madeira para cobertura de telha cerâmica. Os alinhamentos e inclinações deverão seguir os existentes.

Retelhação c/telha cerâmica:

Toda a área danificada terá sua cobertura em telhas cerâmicas substituída usando-se telhas novas com as mesmas características e dimensões das telhas existentes.

Rufo/algeiroz:

Os elementos de proteção da coberta (rufo/algeiroz) serão em concreto pré-moldado e terão largura de 30cm, assentados com argamassa de cimento e areia e seguirão a especificações de instalação existentes no projeto de coberta.

REVESTIMENTOS:

Chapisco:

Onde houver retirada de revestimento danificado será executado novo revestimento com execução de chapisco em argamassa de areia e cimento no traço 1:3.

Emboço:

24 horas após a aplicação do chapisco, será executado o emboço com argamassa de cimento e areia no traço 1:7 corretamente desempenado e aprumado.



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Reboco:

Nos locais onde não houver previsão de revestimento cerâmico, após o tempo de cura do emboço, será aplicado acabamento em reboco com argamassa de cal em pasta e areia peneirada no traço 1:4 e espessura mínima de 5mm.

PINTURA:

Todas as superfícies de alvenaria internas da edificação receberão pintura do tipo látex. A pintura externa será em Textura acrílica e obedecerá ao esquema de cores existente. As esquadrias de madeira receberão emassamento do tipo PVC e serão pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

LIMPEZA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno.


Joscely Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama
TABELA: SEINFRA-CE 28.1 CD
BDI = 25,92%
Elaboração: Janeiro/2024



ORÇAMENTO							
ITEM	COD.	SERVIÇO	UND.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	VALOR TOTAL
1.0		Serviços Preliminares					9.468,50
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	230,95	1.385,70
1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	240,46	10,44	13,15	3.162,05
1.3	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	180,65	3,89	4,90	885,19
1.4	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	114,61	27,97	35,22	4.036,56
2.0		Cobertura					36.918,00
2.1	C4467	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	M2	114,61	72,87	91,76	10.516,61
2.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	M2	229,21	51,14	64,40	14.761,12
2.3	C3652	RUFO/ALGUEIROZ EM CONCRETO PRE-MOLDADO L=30CM	M	66,66	126,76	159,62	10.640,27
3.0		Revestimento					20.395,82
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	M2	240,46	7,42	9,34	2.245,90
3.2	C3246	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	240,46	34,25	43,13	10.371,04
3.3	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	240,46	25,69	32,35	7.778,88
4.0		Ferro					9.557,22
4.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	180,65	38,78	48,83	8.821,14
4.2	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	18,84	31,03	39,07	736,08
5.0		Pintura					24.236,33
5.1	C1616	LATEX TRÊS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	228,57	27,77	34,97	7.993,09
5.2	C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	572,96	21,07	26,53	15.200,63
5.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	33,60	24,64	31,03	1.042,61
6.0		Instalações Hídro-sanitárias					1.254,01
6.1	C3997	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	CJ	1,00	995,88	1.254,01	1.254,01
7.0		Outros					4.247,95
7.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO. H= 20CM	UN	35,00	96,39	121,37	4.247,95
8.0		Limpeza Final					3.533,52
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	217,18	12,92	16,27	3.533,52
Total Geral com BDI							108.612,35

Josélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	%	R\$	DIAS			
				R\$			
				15	30	45	
1.0	Serviços Preliminares	8,72%	9.469,50	100,00%	9.469,50	0,00	0,00
2.0	Cobertura	33,07%	35.918,00	77,00%	27.656,86	23,00%	8.261,14
3.0	Revestimento	18,78%	20.395,82		0,00	73,00%	14.888,95
4.0	Forro	8,80%	9.557,22		0,00	63,00%	6.021,05
5.0	Pintura	22,31%	24.236,33		0,00	19,00%	4.604,90
6.0	Instalações Hírossanitárias	1,15%	1.254,01		0,00	35,00%	438,90
7.0	Outros	3,91%	4.247,95		0,00		0,00
8.0	Limpeza Final	3,25%	3.533,52		0,00		0,00
VALOR SIMPLES COM BDI		100,00%	108.612,35	34,18%	37.126,36	31,50%	34.214,94
VALOR ACUM. COM BDI				34,18%	37.126,36	65,68%	71.341,30
							100,00%
							108.612,35

Joseleio Pinheiro Falcão
Joseleio Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586





PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÃO DE BDI - EDIFICAÇÕES

Administração Central (AC)	3,00%
Lucro (L)	6,16%
Despesas financeiras (DF)	0,59%
Seguros + Garantia (SG)	0,80%
Riscos (R)	0,97%
Tributos (I)	11,15%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
CONFINS	3,00%
CPRB	4,50%

BDI Calculado =	25,92%
BDI Adotado =	25,92%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:

- AC Taxa de rateio da administração central
- S Taxa representativa de seguros
- R Taxa correspondente aos riscos e imprevistos
- G Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital
- DF Taxa representativa de despesas financeiras
- L Lucro bruto
- I Impostos (ISS, PIS, CONFINS, CPRB)


Josélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



SEINFRA- CE - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

ITEM	DESCRIÇÃO	%
GRUPO A		-
A1	INSS	1,50
A2	SESI	1,00
A3	SENAI	0,20
A4	INCRA	0,60
A5	SEBRAE	2,50
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	3,00
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	8,00
A8	FGTS	-
A9	SECONCI	-
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80
GRUPO B		17,85
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	3,71
B2	FERIADOS	0,87
B3	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	11,03
B4	13º SALÁRIO	0,07
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,74
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	1,59
B7	DIAS DE CHUVAS	0,11
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	12,35
B9	FÉRIAS GOZADAS	0,04
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	-
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	48,36
GRUPO C		5,52
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0,13
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	1,72
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	2,87
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	0,46
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	-
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	10,70
GRUPO D		8,12
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	0,46
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	8,58
D	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,58
GRUPO E		-
E1		-
E	TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES	-
TOTAL (A+B+C+D+E)		84,44

Joscelio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

Serviços Preliminares

C1637 - PLACAS PADRÃO DE OBRA

Preço Adotado: 183,4100

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2	18,46	36,92
TOTAL MAO DE OBRA					36,92
MATERIAIS					
11681	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5	16,09	72,405
11100	ESMALTE SINTETICO	L	1	31,88	31,88
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,15	15,99	2,3985
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,02	39,03	39,8106
TOTAL MATERIAIS					146,4941
Total Simples					183,41
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					183,41

C1379 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C ARGAMASSA

Preço Adotado: 10,4400

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,5	18,46	9,23
12391	PEDREIRO	H	0,05	24,16	1,208
TOTAL MAO DE OBRA					10,438
Total Simples					10,44
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					10,44

C1996 - DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO

Preço Adotado: 3,8900

Unid: M2

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,08	18,46	1,4768
12391	PEDREIRO	H	0,1	24,16	2,416
TOTAL MAO DE OBRA					3,8928
Total Simples					3,89
Encargos					INCLUSOS
BDI					0



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

TOTAL GERAL 3,89

C1852 - DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P-TELHADOS

Unid: M2

Preço Adotado: 27,9700

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	0,13	24,16	3,1408
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,3	19,1	24,83
TOTAL MAO DE OBRA					27,9708
Total Simples					27,97
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					27,97

Cobertura

C1457 - MADEIRAMENTO P-TELHA CERÁMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR

Unid: M2

Preço Adotado: 72,8700

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
12410	PREGO 18X27 (2.1/2" x 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	KG	0,04	14,2	0,568
16522	BEIRAL DE MASSARANDUBA 1.2 x 10 CM (1/2" x 4")	M	0,21	8,5	1,785
12409	PREGO 14X15 (1.1/4" x 14) (APROXIMADAMENTE 814UN/KG)	KG	0,03	15,99	0,4797
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	M	0,36	26,09	9,3924
16520	BARROTE DE MASSARANDUBA 2" x 2"	M	0,46	9,33	4,2918
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	M	3,12	1,72	5,3664
10405	CAIBRO DE 2"x1"	M	2,83	6,4	18,112
TOTAL MATERIAIS					39,9953
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	0,76	24,16	18,3616
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0,76	19,1	14,516
TOTAL MAO DE OBRA					32,8776
Total Simples					72,87
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					72,87

Preço Adotado: 51,1400

Unid: M2

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,1	18,46	20,306



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

12391	PEDREIRO	H	1,1	24,16	26,576
			TOTAL MAO DE OBRA		46,882
MATERIAIS					
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6	0,71	4,26
			TOTAL MATERIAIS		4,26
					Total Simples 51,14
					Encargos INCLUSOS
					BDI 0
					TOTAL GERAL 51,14

C0832 - RUFO ALGUEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO Lx36CM

Preço Adotado: 126,7600

Unid: M

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,15	18,46	2,769
12391	PEDREIRO	H	0,15	24,16	3,624
10121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,36	24,16	8,6976
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0,33	19,1	6,303
			TOTAL MAO DE OBRA		21,3936
MATERIAIS					
10102	ARAME GALVANIZADO N 18 BWG	KG	0,225	23,57	5,3032
10965	DESMOLDANTE PARA FORMAS	L	0,2	8,45	1,69
11605	PEDRISCO	M3	0,012	100,5	1,206
11724	PREGO	KG	0,035	17	0,595
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,25	0,71	2,3075
10529	CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1.10 X 2.20M)	M2	0,35	35,95	12,5825
10163	AÇO CA-50	KG	11,445	7,1	81,2595
10108	AREIA GROSSA	M3	0,0035	119,58	0,4185
			TOTAL MATERIAIS		105,3623
					Total Simples 126,76
					Encargos INCLUSOS
					BDI 0
					TOTAL GERAL 126,76

Revestimento

Preço Adotado: 7,4200

Unid: M2

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,15	18,46	2,769
12391	PEDREIRO	H	0,1	24,16	2,416
			TOTAL MAO DE OBRA		5,185
MATERIAIS					



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	83,58	0,5098
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,43	0,71	1,7253
				TOTAL MATERIAIS	2,2351

Total Simples	7,42
Encargos	INCLUSOS
BDI	0
TOTAL GERAL	7,42

C2245 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 5: PENEIRAR, TRACO 1:7

Preço Adotado: 34,2500

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA						
12543	SERVENTE	H	0,6	18,46	11,076	
12391	PEDREIRO	H	0,6	24,16	14,496	
				TOTAL MAO DE OBRA	25,572	
SERVIÇOS						
C0174	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 5: PEN. TRACO 1:7	M3	0,02	433,9133	8,6783	
				TOTAL SERVIÇOS	8,6783	
					Total Simples	34,25
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	34,25

C2122 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:4 ESP=5 mm P/ PAREDE

Preço Adotado: 25,6900

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA						
12543	SERVENTE	H	0,67	18,46	12,3682	
12391	PEDREIRO	H	0,5	24,16	12,08	
				TOTAL MAO DE OBRA	24,4482	
MATERIAIS						
10109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	83,58	0,5098	
10442	CAL VIRGEM EM PO	KG	0,83	0,88	0,7304	
				TOTAL MATERIAIS	1,2402	
					Total Simples	25,69
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	25,69

Forro



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

Unid: M2

Preço Adotado: 38,7800

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
18288	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO (INSTALADO)	M2	1	38,78	38,78
TOTAL MATERIAIS					38,78
Total Simples					38,78
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					38,78

C3871 - FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM

Unid: M2

Preço Adotado: 31,0300

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
18289	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO (INSTALADO)	M2	1	31,03	31,03
TOTAL MATERIAIS					31,03
Total Simples					31,03
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					31,03

Pintura

C1616 - LATEX TRÊS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S.MASSA

Unid: M2

Preço Adotado: 27,7700

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,25	0,7	0,175
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	L	0,12	12,78	1,5336
10035	AGUARRÁS MINERAL	L	0,05	20,29	1,0145
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,24	22,2	5,328
TOTAL MATERIAIS					8,0511
MAO DE OBRA					
12395	PINTOR	H	0,5	24,16	12,08
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,4	19,1	7,64
TOTAL MAO DE OBRA					19,72
Total Simples					27,77
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					27,77



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS E MASSA

Unid: M2

Preço Adotado: 21,0700

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,25	0,7	0,175
12096	TINTA LATEX	L	0,17	18,22	3,0974
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,12	12,08	1,4496
TOTAL MATERIAIS					4,722
MAO DE OBRA					
12395	PINTOR	H	0,4	24,16	9,664
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,35	19,1	6,685
TOTAL MAO DE OBRA					16,349
Total Simples					21,07
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					21,07

C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Unid: M2

Preço Adotado: 24,6400

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4	0,7	0,28
11100	ESMALTE SINTETICO	L	0,16	31,88	5,1008
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,13	16,18	2,1034
10035	AGUARRÁS MINERAL	L	0,04	20,29	0,8116
TOTAL MATERIAIS					8,2958
MAO DE OBRA					
12395	PINTOR	H	0,4	24,16	9,664
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,35	19,1	6,685
TOTAL MAO DE OBRA					16,349
Total Simples					24,64
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					24,64

Instalações Hirossanitárias

Preço Adotado: 995,8800

Unid: CJ

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2,9	18,46	53,534



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

12391	PEDREIRO	H	1,4	24,16	33,824	
12320	ENCANADOR	H	1,5	23,48	35,22	
			TOTAL MAO DE OBRA		122,578	
MATERIAIS						
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,6	2,12	1,272	
11861	SIFÃO CROMADO 1 1/4"X1 1/2"	UN	1	174,3	174,3	
10184	BANCADA DE GRANITO C/ L=0,60m E E=0,03m	M2	1,32	370,44	488,9608	
12271	VÁLVULA DE METAL 1 1/4"	UN	1	31,89	31,89	
10915	CUBA DE AÇO INOX	UN	1	175,41	175,41	
			TOTAL MATERIAIS		871,8526	
SERVIÇOS						
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	M3	0,0023	631,2933	1,452	
			TOTAL SERVIÇOS		1,452	
					Total Simples	995,88
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	995,88

Outros

C1628 - LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 28CM

Preço Adotado: 96,3900

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA						
12543	SERVENTE	H	0,2	18,46	3,692	
12391	PEDREIRO	H	0,8	24,16	19,328	
11858	SERRALHEIRO	H	1,1	24,16	26,576	
10037	AJUDANTE	H	1,1	19,1	21,01	
			TOTAL MAO DE OBRA		70,606	
MATERIAIS						
10539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	M	0,75	23,23	17,4225	
12293	ZARCÃO	L	0,07	28,81	2,0167	
11582	PARAFUSO N. 12X25MM	UN	3	0,78	2,34	
11100	ESMALTE SINTETICO	L	0,08	31,88	2,5504	
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	1	0,71	0,71	
10301	BUCHA PLASTICA 8MM	UN	3	0,09	0,27	
10108	AREIA GROSSA	M3	0,004	119,58	0,4783	
			TOTAL MATERIAIS		25,7879	
					Total Simples	96,39
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	96,39

Limpeza Final



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 28.1

CT628 - LIMPEZA GERAL

Unid: M2

Preço Adotado: 12,9200

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
		MAO DE OBRA			
I2543	SERVENTE	H	0,7	18,46	12,922
			TOTAL MAO DE OBRA		12,922
				Total Simples	12,92
				Encargos	INCLUSOS
				BDI	0
				TOTAL GERAL	12,92


Joscelio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
 LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



QUANTITATIVOS	
1.1	C1937 PLACAS PADRAO DE OBRA
	Largura = 3,00 m
	Altura = 2,00 m
	Total = 6,00 m²
1.2	C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA
	Paredes internas
	Comprimento= $2*(3,67+3,16)+2*(3,67+3,08)+2*(2,98+3,05)+2*(1,97+1,85)+2*(7,43+1,18)+2*(3,03+2,34)+2*(3,03+3,51)+(3,30+1,07+1,95+4,45+4,77+6,16+6,16+2,1+1,27+1,5)+2*(3,47+2,34)+2*(3,51+3,02)+2*(3,86+2,34)+2*(3,65+3,55)+2*(6,65+3,3)+2*(4,05+3,55)+2*(2,47+2,30)=$
	Comprimento total= 216,75 m
	Altura= 2,80 m
	Área parcial total= 606,90 m ²
	Paredes externas
	Comprimento total= (21,61+10,05+10,05)= 41,71 m
	Altura= 5,48 m
	Area parcial total= 228,57 m ²
	A - Área Total= 835,47 m²
	Aberturas
	P1
	Largura= 0,80 m
	Altura= 2,10 m
	Quantidade= 17,00 Und
	Area parcial= 28,56 m ²
	P2
	Largura= 0,90 m
	Altura= 2,10 m
	Quantidade= 1,00 Und
	Area parcial= 1,89 m ²
	P3
	Largura= 0,90 m
	Altura= 2,10 m
	Quantidade= 1,00 Und
	Area parcial= 1,89 m ²
	J2
	Largura= 1,60 m
	Altura= 1,00 m
	Quantidade= 1,00 Und
	Area parcial= 1,60 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
 LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama

QUANTITATIVOS		
		B - Total Aberturas= 33,94 m²
		Total geral = A-B= 801,53 m²
		35% de demolição= 240,46 m²
		Total = 240,46 m²
1.3	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO
		Ambientes 11,60 m²
		RH= 11,30 m²
		Patrimônio= 9,73 m²
		Licitações= 3,64 m²
		Depósito 02= 8,77 m²
		Cirgucação 02= 7,09 m²
		Sec. Finanças= 10,64 m²
		Finanças= 10,60 m²
		Setor Jurídico= 7,64 m²
		Tributos= 2,52 m²
		W.c. 03= 1,92 m²
		W.c. 04= 18,17 m²
		Circulação 01= 6,60 m²
		Cantina= 20,22 m²
		Contabilidade= 13,98 m²
		Chefia de gabinete= 8,88 m²
		Recepção= 14,38 m²
		Gabinete= 4,35 m²
		W.c 01= 2,94 m²
		W.c. 02= 5,68 m²
		Depósito 01= 5,68 m²
		Total = 180,65 m²
1.4	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS
		Comprimento = 23,63 m
		Largura= 9,70 m
		Área= 229,21 m²
		50% de demolição= 114,61 m²
		Total = 114,61 m²
2.0	Cobertura	
2.1	C4467	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR
		Igual ao item 1.5.
		Total = 114,61 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
 LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



QUANTITATIVOS			
2.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	
		Comprimento =	23,63 m
		Largura =	9,70 m
		Total =	229,21 m
2.3	C3652	RUFO/ALGUEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM	
		Comprimento =	2*(23,63+9,70)= 66,66 m
		Total =	66,66 m
3.0	Revestimento		
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/PAREDE	
		Igual ao item 1.3.	240,46 m ²
		Total =	240,46 m²
3.2	C3246	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	
		Igual ao item 1.3.	240,46 m ²
		Total =	240,46 m²
3.3	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	
		Igual ao item 1.3.	240,46 m ²
		Total =	240,46 m²
4.0	Forro		
4.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	
		Igual ao item 1.4.	180,65 m ²
		Total =	180,65 m²
4.2	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	
		Comprimento =	(4*4,35+5*2,8)= 31,40 m
		Largura =	0,60 m
		Total =	18,84 m²
5.0	Pintura		



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
 LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



QUANTITATIVOS			
5.1	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	
		Comprimento total= (21,61+10,05+10,05)=	41,71 m
		Altura=	5,48 m
		Total =	228,57 m²
5.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	
		Paredes internas Comprimento=	$2*(3,67+3,16)+2*(3,67+3,08)+2*(2,98+3,05)+2*(1,97+1,85)+2*(7,43+1,18)+2*(3,03+2,34)+2*(3,03+3,51)+(3,30+1,07+1,95+4,45+4,77+6,16+6,16+2,1+1,27+1,5)+2*(3,47+2,34)+2*(3,51+3,02)+2*(3,86+2,34)+2*(3,65+3,55)+2*(6,65+3,3)+2*(4,05+3,55)+2*(2,47+2,30)=$
		Comprimento total=	216,75 m
		Altura=	2,80 m
		Area parcial total=	606,90 m ²
		Aberturas	
		P1	
		Largura=	0,80 m
		Altura=	2,10 m
		Quantidade=	17,00 Und
		Area parcial=	28,56 m ²
		P2	
		Largura=	0,90 m
		Altura=	2,10 m
		Quantidade=	1,00 Und
		Area parcial=	1,89 m ²
		P3	
		Largura=	0,90 m
		Altura=	2,10 m
		Quantidade=	1,00 Und
		Area parcial=	1,89 m ²
		J2	
		Largura=	1,60 m
		Altura=	1,00 m
		Quantidade=	1,00 Und
		Area parcial=	1,60 m ²
		B - Total Aberturas=	33,94 m²
		Total geral = A-B=	572,96 m ²
		Total =	572,96 m²
5.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	

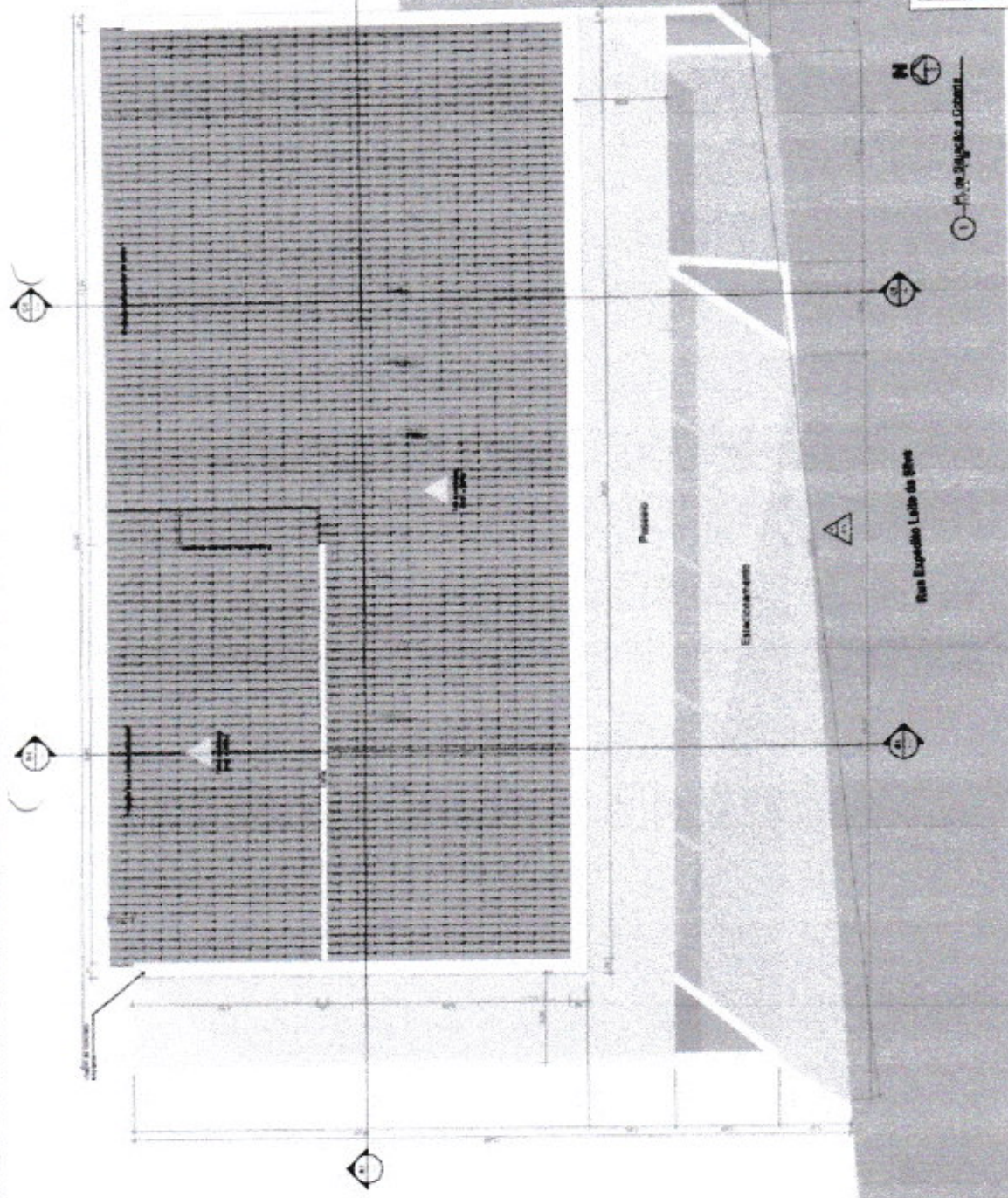



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
LOCALIDADE: Rua Expedito Leite da Silva, Potiretama



QUANTITATIVOS			
		P1	0,80 m
		Largura=	2,10 m
		Altura=	20,00 Und
		Quantidade=	33,60 m ²
		Area=	
		Total =	33,60 m²
6.0	Instalações Hirossanitárias		
6.1	C3997	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	
		Quantidade=	1,00 CJ
		Total =	1,00 CJ
7.1	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	
		Quantidade=	35,00 Und
		Total =	35,00 Und
8.0	Limpeza Final		
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	
		Lado 1 =	21,61 m
		Lado 2 =	10,05 m
		Total =	217,18 m²

Joscelio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586




PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
 Secretaria de Administração e Finanças

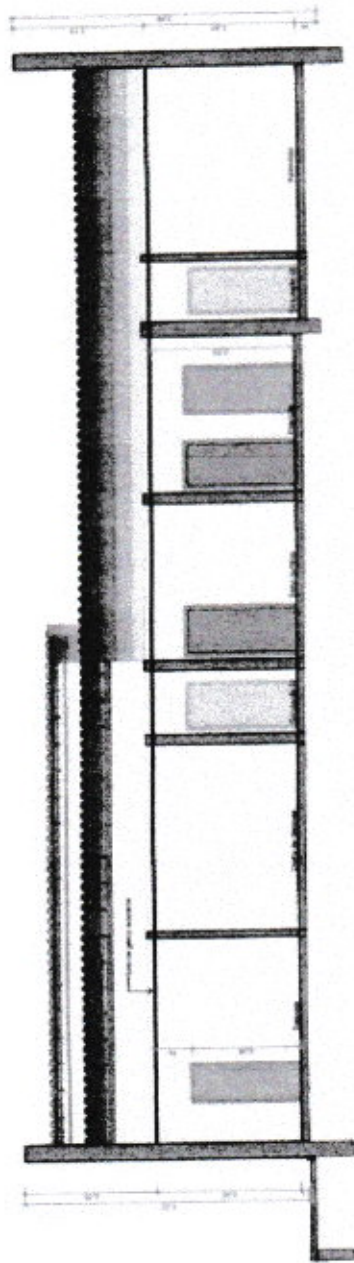
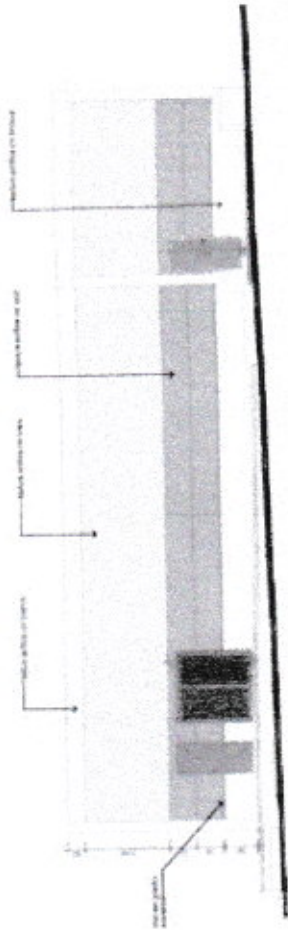
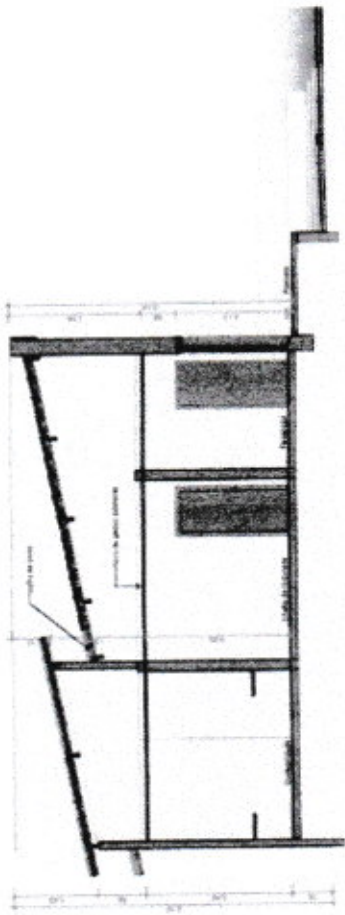
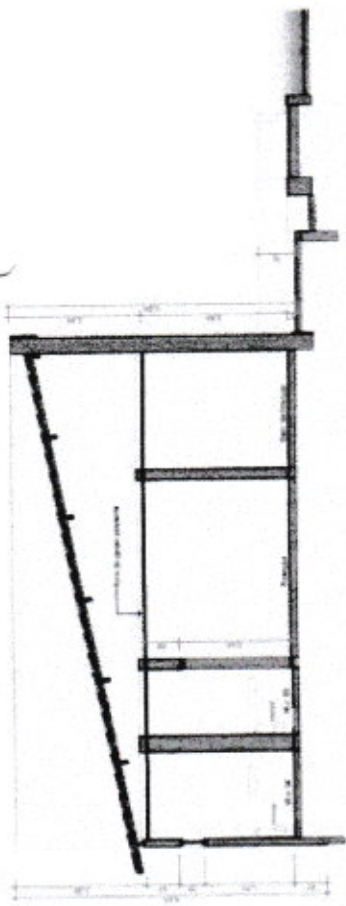
PREFEITO - REGINA DE EDIÇÃO
LOCAL - POTIRETAMA - CE
PROPOSTA Nº - 01/03
PROPOSTA Nº - 01/03

PROPOSTA Nº - 01/03
PROPOSTA Nº - 01/03
PROPOSTA Nº - 01/03

PREF. MUNICIPAL DE POTIRETAMA - CE
 FOLHA 102
 X
 RUBRICA
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA COBERTA (m²)
ÁREA TOTAL	1.200,00	1.000,00	1.000,00
ÁREA ÚTIL	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ÁREA COBERTA	1.000,00	1.000,00	1.000,00



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
Secretaria de Administração e Finanças

POTIRETAMA

PROJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO
LOCAL: POTIRETAMA-CE
PROPOSTA Nº: 03

EMPRESA	CONCESSÃO
ENDEREÇO	CEP
CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
CPF	INSCRIÇÃO MUNICIPAL
TELEFONE	DATA
ASSINATURA	ASSINATURA

104

RUBRICA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241373120

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



1. Responsável Técnico
JOSÉLIO PINHEIRO FALCÃO
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0606639586
 Registro: 0606639586CE
 Registro: 0606639582-CE

Empresa contratada: **CONSTRUTORA EXITO LTDA**

2. Dados do Contrato
 Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**
RUA EXPEDITO LEITE DA SILVA
 Complemento:
 Cidade: **POTIRETAMA**

CPF/CNPJ: **12.461.653/0001-57**
 Nº: 33
 CEP: **62990000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **02/01/2024**
 Valor: **R\$ 8.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
 Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço
RUA EXPEDITO LEITE DA SILVA
 Complemento:
 Cidade: **POTIRETAMA**
 Data de Início: **05/02/2024** Previsão de término: **31/12/2024**
 Finalidade: **Infraestrutura**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**

Nº: 33
 Bairro: **CENTRO**
 UF: **CE** CEP: **62980000**
 Coordenadas Geográficas: **-5.729711, -38.154247**
 Código: **Não Especificado**
 CPF/CNPJ: **12.461.653/0001-57**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	217,18	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	217,18	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	217,18	m
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	217,18	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
 ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE ARQUITETURA, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DE REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
 CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima

POTIRETAMA-CE de **MARÇO** de **2024**

[Handwritten Signature]
JOSÉLIO PINHEIRO FALCÃO - CPF-316.876.983-08
[Handwritten Signature]
Maria Gláucia Melo Chaves
 PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA - CNPJ: 12.461.653/0001-57

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64** Registrada em: **08/03/2024** Valor pago: **R\$ 99,64** Nosso Número: **8218802261**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://craes-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: A63YD
 Impresso em: 13/03/2024 às 16:08:01 por: , ip: 167.19.232.81





ANEXO I - PROJETO BÁSICO
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO Nº DE-002/2024-SEFIN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00001.20240508/0001-28

1. DO OBJETO

- 1.1. Reforma do prédio sede da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ceará.
- 1.2. A contratação será dividida em Item(s), conforme tabela constante abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND
1	Contratação de serviço de engenharia para reforma do prédio sede da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ceará.	217.18	Metro Quadrado

Serviços preliminares, cobertura, revestimento, forro, pintura, instalações hidrossanitárias, limpeza geral e outros.

2. DA PESQUISA DE PREÇO

2.1. O Setor de Compras realizou ampla pesquisa de mercado levando-se em consideração todos os detalhes que envolvem o objeto a ser adquirido, e anexa-se ao processo os valores apurados compilados em relatório, que visa subsidiar o Valor de Referência no montante de R\$ R\$ 108.629,09 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e nove reais e nove centavos), que norteará as decisões do Agente de Contratação designado para a realização da Dispensa Eletrônica de Licitação, quanto à aceitabilidade das propostas.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

3.1.

4. JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO POR DISPENSA DE LICITAÇÃO

4.1. O valor apresentado na pesquisa de mercado enquadra-se no disposto no Art. 75, inciso I, da Lei nº. 14.133/2021, referindo-se à dispensa de licitação para contratação do objeto demandado neste termo, com pequena relevância econômica, diante da onerosidade de uma licitação. O Art. 75, inciso I, da Lei nº. 14.133, de 1 de abril de 2021, dispõe que é DISPENSÁVEL a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02, (cento e dezenove mil, oitocentos e doze reais e dois centavos) no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores

4.2. As aquisições e contratações públicas seguem, em regra, o princípio do dever de licitar, previsto no artigo 37, inciso XXI da Constituição. Porém, o comando constitucional já enuncia que a lei poderá estabelecer exceções à regra geral, com a expressão "ressalvados os casos especificados na legislação".

O fundamento principal que reza por esta iniciativa é o artigo 37 inciso XXI da Constituição Federal de 1988, no qual determina que as obras, os serviços, compras e alienações devem ocorrer por meio de licitações.



A licitação foi o meio trazido para a Administração Pública, via aprovação e sanção de lei na esfera federal, para tornar isonômica a participação de interessados em procedimentos que visam suprir as necessidades dos órgãos públicos acerca dos serviços disponibilizados por pessoas físicas e/ou pessoas jurídicas nos campos mercadológicos distritais, municipais, estaduais e nacionais, e ainda procurar conseguir a proposta mais vantajosa às contratações.

Para melhor entendimento, vejamos o que dispõe o inciso XXI do Artigo 37 da CF/1988:

(...)

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Portanto, a lei poderá criar hipóteses em que a contratação será feita de forma direta. O novo regulamento geral das licitações, a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, a exemplo da Lei nº 8.666/93, também prevê os casos em que se admite a contratação direta, podendo a licitação ser dispensável ou inexigível.

A nova Lei de Licitações, sancionada no dia 01 de Abril de 2021, trouxe inovações diversas, inclusive adequou os limites de dispensa de licitação em seu Art. 75, inciso I, que assim preconizou:

Da Dispensa de Licitação - Art. 75, inciso I
para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02, (cento e dezenove mil, oitocentos e doze reais e dois centavos) no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores

5. ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO.

5.1. Prazo e execução:

5.1.1. O prazo de execução dos serviços é de 45 dias, contados do recebimento da Nota de Empenho, Contrato ou Instrumento equivalente.

5.1.2. Cumprida a obrigação, o objeto da licitação será recebido:

5.1.2.1. Mediante termo, os serviços serão recebidos PROVISORIAMENTE, pelo(s) servidor(es) responsável(eis) designado pelo(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS para acompanhamento e fiscalização,



mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 10 (dezs) dias úteis da prestação do serviço.

5.1.2.2. DEFINITIVAMENTE, mediante termo, em até 15 (QUINZE) dias úteis da emissão do Termo de Recebimento Provisório, pelo(s) servidor(es) responsável(eis) designado(s) pelo(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

5.1.2.2.1. O prazo para recebimento definitivo poderá ser estendido de forma a garantir maior possibilidade ao contratante de verificação da adequação do serviço contratado.

5.1.2.2.2. O referido prazo pode ficar suspenso, ou mesmo ser prorrogado, em eventual discordância das condições de prestação e validação, de modo que a CONTRATADA faça os ajustes necessários de correção, ou apresente as justificativas pertinentes a avaliação realizada.

5.1.3. A Administração rejeitará, no todo ou em parte, o(s) serviço(s) executado(s) em desacordo com os termos do Projeto Básico.

5.1.4. Se no ato da entrega do(s) serviços a nota fiscal/fatura não for aceita pela Administração, devido a irregularidades em seu preenchimento, será procedida a sua devolução para as necessárias correções. Somente após a reapresentação do documento, devidamente corrigido, e observados outros procedimentos, se necessários, procederá a Administração ao recebimento provisório do(s) serviço(s).

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. São obrigações da Contratante:

6.1.1. Nomear Gestor e Fiscais do Contrato para acompanhar e fiscalizar sua execução;

6.1.2. Encaminhar formalmente as demandas de serviços, de acordo com os critérios estabelecidos neste Projeto Básico;

6.1.3. Receber o objeto prestado pela CONTRATADA que esteja em conformidade com a proposta aceita, conforme inspeções realizadas;

6.1.4. Supervisionar a execução do objeto do Contrato, exigindo presteza na execução e correção das falhas eventualmente detectadas;

6.1.5. Aplicar à CONTRATADA as sanções administrativas regulamentares e contratuais cabíveis;

6.1.6. Liquidar o empenho e efetuar o pagamento à CONTRATADA, dentro dos prazos preestabelecidos em Contrato;

6.1.7. Comunicar à CONTRATADA todas e quaisquer ocorrências relacionadas com a prestação dos serviços;

6.1.8. Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelo representante da CONTRATADA;

6.1.9. Disponibilizar para a equipe técnica da CONTRATADA os recursos necessários para cumprimento do objeto do Contrato;

6.1.10. Assistir a equipe técnica da CONTRATADA na indicação dos locais de execução dos serviços, como forma de prevenir a ocorrência de danos de qualquer natureza;



6.1.11. Registrar as ocorrências que estejam em desacordo com as condições estabelecidas neste Projeto Básico, solicitando a CONTRATADA a pronta regularização;

6.1.12. Permitir acesso dos empregados da CONTRATADA às suas dependências para a execução dos serviços;

6.1.13. Proceder com a avaliação dos serviços e ateste das respectivas faturas decorrentes.

6.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Projeto Básico, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Projeto Básico e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

7.1.1. Indicar formalmente preposto apto a representá-la junto à CONTRATANTE, que deverá responder pela fiel execução do contrato;

7.1.2. Atender prontamente quaisquer orientações e exigências do fiscal do contrato, inerentes à execução do objeto contratual;

7.1.3. Sujeitar-se à mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da CONTRATANTE, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo prontamente às reclamações formuladas;

7.1.4. Tomar todas as providências necessárias à fiel execução dos serviços objeto do Contrato;

7.1.5. Reparar quaisquer danos diretamente causados à CONTRATANTE ou a terceiros por culpa ou dolo de seus representantes legais, prepostos ou empregados, em decorrência da relação contratual, não excluindo ou reduzindo a responsabilidade da fiscalização ou o acompanhamento da execução dos serviços pela CONTRATANTE;

7.1.6. Propiciar todos os meios e facilidades necessárias à fiscalização dos serviços pela CONTRATANTE, cujo representante terá poderes para sustar o fornecimento, total ou parcialmente, em qualquer tempo, sempre que considerar a medida necessária;

7.1.7. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no aviso de dispensa eletrônica de licitação;

7.1.8. Providenciar que seus contratados portem documento de identificação quando da execução do objeto à CONTRATANTE;

7.1.9. Promover a execução dos serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas, em observância às normas legais e regulamentares aplicáveis e às recomendações aceitas pela boa técnica;

7.1.10. Ceder os direitos de propriedade intelectual e direitos autorais sobre os diversos artefatos e produtos produzidos ao longo do contrato, incluindo relatórios e documentação técnica à Administração;

7.1.11. Prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados pela CONTRATANTE, julgados necessários à boa gestão do contrato;



7.1.12. Cumprir com os prazos, disposições e especificações estabelecidas neste Projeto Básico;

7.1.13. Repassar aos fiscais do Contrato, em tempo hábil, quaisquer justificativas de situações específicas que envolvam impedimento do cumprimento dos termos do Contrato, por razões alheias ao controle da CONTRATADA;

7.1.14. Comunicar a contratante quaisquer ocorrências que impeçam, mesmo que temporariamente, a execução dos serviços;

7.1.15. Manter identificados todos os materiais e equipamentos de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE;

7.1.16. Apresentar a CONTRATANTE, sempre que exigido pela equipe de fiscalização do contrato, relatórios e outros documentos inerentes à execução dos serviços;

7.1.17. Manter sigilo de todos os dados ou informações da CONTRATANTE obtidas em função da execução dos serviços;

7.1.18. Submeter seus empregados, durante o tempo de permanência nas dependências da CONTRATANTE, aos regulamentos de segurança e disciplina por este instituído, mantendo-os devidamente identificados;

7.1.19. Orientar-se pelo sigilo do teor de todos os documentos produzidos e abster-se de transferir responsabilidade a outrem;

7.1.20. Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, uma vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a CONTRATANTE;

7.1.21. Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados quando da execução do objeto ou em conexão com ele, ainda que acontecido nas dependências da CONTRATANTE, inclusive por danos causados a terceiros;

7.1.22. Abster-se de remanejar ou desativar equipamentos ou recursos sem prévia autorização da CONTRATANTE;

7.1.23. Fornecer à sua equipe técnica todos os materiais necessários para a prestação dos serviços;

7.1.24. Responder por quaisquer acidentes de que possam sofrer os seus empregados, quando em serviço nas dependências da CONTRATANTE;

7.1.25. Adotar práticas de sustentabilidade ambiental na execução dos serviços, quando couber, nos termos das legislações em vigor;

7.1.26. Abster-se de veicular publicidade acerca do contrato, salvo mediante prévia autorização da CONTRATANTE.

8. DA SUBCONTRATAÇÃO

8.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

9. ALTERAÇÃO SUBJETIVA

9.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais



cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

10. CONTROLE DA EXECUÇÃO

10.1. Nos termos do art. 117 Lei nº 14.133, de 2021, será designado representante para acompanhar e fiscalizar a execução do(s) serviço(s) contratado(s), anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

10.2. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em co-responsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o § 2º do art. 140 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.4. O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

11. DO PAGAMENTO

11.1. O pagamento dos serviços será efetuado em moeda corrente nacional, por meio de emissão de Ordem Bancária, para crédito em conta corrente da CONTRATADA em até 30 (trinta) dias após apresentação da(s) Nota(s) Fiscal(is) atestada(s) pela Administração, na forma e prazo estabelecido neste Projeto Básico.

11.2. O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o "atesto" pelo servidor competente, condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura apresentada em relação aos serviços efetivamente prestados.

11.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

11.4. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

11.5. Antes de cada pagamento à contratada, será realizada consulta ao Cadastro de Fornecedores para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no aviso de dispensa eletrônica de licitação.

11.6. Constatando-se, a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua advertência, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.

11.7. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela



fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

11.8. Persistindo a irregularidade, a contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à contratada a ampla defesa.

11.9. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a contratada não regularize sua situação junto ao Cadastro de Fornecedores.

11.10. A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

11.11. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula: $EM = I \times N \times VP$, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$I = (TX) \left(\frac{6}{100} \right)$
365

I = 0,00016438

TX = Percentual da taxa anual = 6%

12. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1. Comete infração administrativa nos termos do art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, a Contratada que:

12.1.1. der causa à inexecução parcial do contrato;

12.1.2. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

12.1.3. der causa à inexecução total do contrato;

12.1.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

12.1.5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

12.1.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da dispensa eletrônica de licitação sem motivo justificado;



12.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica de licitação ou a execução do contrato;

12.1.9. fraudar a dispensa eletrônica de licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

12.1.10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

12.1.11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da dispensa eletrônica de licitação;

12.1.12. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

12.2. A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

12.2.1. advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

12.2.2. Multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na execução dos serviços, calculado sobre o valor correspondente à parte inadimplente, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento), que corresponde até 30 (trinta) dias de atraso;

12.2.3. Multa de 0,66% (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na execução dos serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o valor correspondente à parte inadimplente, em caráter excepcional, e a critério do órgão contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias;

12.2.4. Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato/nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo de demais sanções;

12.2.5. Multa de 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente e/ou entrega da garantia contratual, dentro do prazo estabelecido pela administração, recusa parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato/nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente; e

12.2.6. 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato/nota de empenho, pela inexecução total do contrato.

12.3. Também ficam sujeitas às penalidades do art. 156, III e IV da Lei nº 14.133, de 2021, as empresas e os profissionais que:

12.3.1. tenham sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

12.3.2. tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

12.3.3. demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

12.4. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 14.133, de 2021, e subsidiariamente a Lei nº 9.784, de 1999.



12.5. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

12.6. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no Cadastro de Forencedores.

13. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

13.1. A empresa CONTRATADA deverá garantir, no que couber, o descarte correto e seguro de todos os insumos/itens que forem removidos em manutenções, adotando práticas de sustentabilidade ambiental na execução do objeto.

13.2. A CONTRATADA deverá contribuir para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável no cumprimento de diretrizes e critérios de sustentabilidade ambiental de acordo com o art. 225 da Constituição Federal de 1988 .

13.3. A empresa contratada deverá adotar medidas a orientar seus empregados para adotarem condutas e técnicas para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas e respeitadas as normas ambientais vigentes.

13.4. É dever da contratada, observar entre outras: o menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água; preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local; maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia; maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local; uso de inovações que reduzam a pressão sobre recursos naturais; e origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados nos serviços.

14. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1. As despesas correrão a conta de dotações específica do orçamento do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS, na classificação econômica 0101.04.122.0100.2.001 - Gerenciamento Administrativo e Estrategi co da Secretaria de Administ. e Financas, no(s) elemento(s) de despesa(s): 33903905 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, R\$ 108.629,09 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e nove reais e nove centavos); .

Potiretama/CE,


ANA CRISTINA DE MELO ARAÚJO OLIVEIRA
RESPONSÁVEL

APROVO o Projeto Básico elaborado, por entender que ele cumpre todos os requisitos necessários para esta contratação.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA



Ana Cristina de Melo Araújo Oliveira
Ana Cristina de Melo Araújo Oliveira
ORDENADOR(A) DE DESPESAS

Rua: Expedito Leite da Silva, 33 - Centro
Email: setorlicitacaopotiretama@gmail.com - **Fone/Fax:** (88) 3435-1289
CNPJ: 12.461.653/0001-57 - **Ins. Estadual:** 06.920.298-2
Potiretama - Ce - CEP: 62.990-000



ANEXO II - MINUTA DE CONTRATO
DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO Nº DE-002/2024-SEFIN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00001.20240508/0001-28

TERMO DE CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O(A)
SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS
E

O(A) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS, com sede no(a) , inscrito(a) no CNPJ/MF sob o , neste ato representado(a) pelo(a) Sr(a) Ana Cristina de Melo Araújo Oliveira, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) inscrito(a) no CPF/CNPJ sediado(a) no(a), doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a), inscrito no CPF nº, tendo em vista o que consta no Processo nº 00001.20240508/0001-28 e em observância às disposições da Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa Eletrônica de Licitação nº DE-002/2024-SEFIN, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Contrato é Reforma do prédio sede da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ceará., conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Discriminação do objeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	V. UNIT	V. TOTAL
1	Contratação de serviço de engenharia para reforma do prédio sede da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ceará.	217.18	Metro Quadrado		

Serviços preliminares, cobertura, revestimento, forro, pintura, instalações hidrossanitárias, limpeza geral e outros.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Termo de Referência, com início na data de ___/___/___ e encerramento em ___/___/___, prorrogável na forma do art. 107 da Lei nº 14.133 de 2021.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

Rua: Expedito Leite da Silva, 33 - Centro
Email: setorlicitacaopotiretama@gmail.com - Fone/Fax: (88) 3435-1289
CNPJ: 12.461.653/0001-57 – Ins. Estadual: 06.920.298-2
Potiretama - Ce - CEP: 62.990-000



3.1. O valor do presente Termo de Contrato é de R\$ (.....), conforme abaixo especificado:

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS, na classificação abaixo: 0101.04.122.0100.2.001 - Gerenciamento Administrativo e Estratégico da Secretaria de Administ. e Finanças, no(s) elemento(s) de despesa(s): 33903905 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica;

5. CLÁUSULA QUINTA - PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento e demais condições a ele referentes encontram-se no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº DE-002/2024-SEFIN.

6. CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTE

6.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

6.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice do IGPM, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

6.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

6.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

6.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

6.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.



6.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

6.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

8. CLÁUSULA OITAVA - ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO

8.1. As condições de entrega e recebimento do objeto são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº

9. CLÁUSULA NONA - FISCALIZAÇÃO

9.1. A fiscalização da execução do objeto será efetuada por Comissão/Representante designado pela CONTRATANTE, na forma estabelecida no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação nº

10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

10.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação nº DE-002/2024-SEFIN.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. As sanções referentes à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação nº

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - EXTINÇÃO

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser extinto nos termos dos arts. 106 e 137, combinado com o art. 138 e 139 da Lei nº 14.133/2021.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE nos casos previstas no art. 104 da Lei 14.133, de 2021.

12.4. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;



12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA interromper o fornecimento dos bens/produtos sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, respeitado o art. 129 da Lei nº 14.133, de 2021..

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS.

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021 e demais normas federais de licitações e contratos administrativos e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, na Imprensa Oficial, no sitio eletrônico e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no prazo previsto no art. 94 Lei nº 14.133, de 2021.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - FORO

17.1. É eleito o Foro da Comarca de Potiretama para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 151, da Lei nº 14.133/2021.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

POTIRETAMA/CE, de..... de 20.....



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA



SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS
CNPJ/MF Nº 12.461.653/0001-57
ANA CRISTINA DE MELO ARAÚJO OLIVEIRA
Responsável legal da CONTRATANTE

CONTRATADO
CPF/CNPJ Nº XXXXXXXXXX
Responsável legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

- 1.
- 2.

Rua: Exedito Leite da Silva, 33 - Centro
Email: setorlicitacaopotiretama@gmail.com - **Fone/Fax:** (88) 3435-1289
CNPJ: 12.461.653/0001-57 – **Ins. Estadual:** 06.920.298-2
Potiretama - Ce - CEP: 62.990-000