



**LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA**  
Rua Nogueira Acioli, 996, Sala 01 – Bairro Centro  
Fortaleza – Ceara, CEP: 60.110-140

CNPJ sob o n.º 49.297.100/0001-10  
Fone: (85) 99710.8040  
Email: lmengenharia2023@gmail.com

## CARTA PROPOSTA



À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023-TP-SEDUC**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE.

**LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**, inscrita no **CNPJ Nº. 49.297.100/0001-10**, com sede na Rua Nogueira Acioli, 996, Sala 01, Bairro Centro, Fortaleza/CE, Representada neste ato pelo seu Rep. Legal O Sr. **LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE**, com RG Nº 20090633398 SSP/CE e CPF sob o N.º 621.389.943-09, e que será o responsável pela assinatura do contrato, tendo examinado as condições desta licitação e dos anexos que o integram, propomos executar e concluir os serviços do mencionado processo, conforme planilha em anexo.

**VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 73.453,22 (Setenta e Três Mil Quatrocentos e Cinquenta e Três reais e Vinte e Dois centavos).**


**Prazo de execução:** 60 (sessenta) dias a contar da data de emissão da Ordem de Serviço.

**Validade desta proposta:** 60 (sessenta) dias a contar da data de entrega das propostas.

O licitante declara que nos valores apresentados estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, custos, demais despesas que possam incidir sobre o fornecimento licitado, inclusive a margem de lucro.

Fortaleza/CE, 02 de maio de 2023.

  
**LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE**  
CPF nº 621.389.943-09

  
**EDIGLEISON FREITAS DA SILVA**  
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474  
Responsável Técnico



## RESUMO DO ORÇAMENTO


OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	DATA : 02/05/2023	BDI : 25,92%			
LOCAL:	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	09/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,55%	12/2022

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	963,03	1,31
2	MOVIMENTO DE TERRA	1.110,32	1,51
3	PAREDES E PAINÉIS	4.082,21	5,56
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.652,18	3,61
5	COBERTURA	3.975,58	5,41
6	PISOS	45.135,75	61,45
7	PINTURA	12.301,81	16,75
8	LIMPEZA FINAL	3.232,34	4,40
TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI:		73.453,22	100,00



Setenta e Três Mil Quatrocentos e Cinquenta e Três reais e Vinte e Dois centavos

  
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE  
CPF 621 389 943-09  
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

  
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA  
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474  
Responsável Técnico



# PLANILHA ORÇAMENTAL A

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	DATA:	02/05/2023	BDI:	25,92%		
LOCAL:	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	FONTE	SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	027,1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					84,35%	47,55%	12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI		
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>963,03</b>
1.1	C2941	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PASSEIO CIMENTADO	SEINFRA	M2	41,30	14,00	3,63	17,63	728,12
1.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	14,70	12,69	3,29	15,98	234,91
<b>2</b>		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>							<b>1.110,32</b>
2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	10,33	41,01	10,63	51,64	533,44
2.2	C0331	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	SEINFRA	M3	16,52	27,73	7,19	34,92	576,88
<b>3</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>4.082,21</b>
3.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	34,42	94,19	24,41	118,60	4.082,21
<b>4</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>							<b>2.652,18</b>
4.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	702,08	181,98	884,06	2.652,18
<b>5</b>		<b>COBERTURA</b>							<b>3.975,58</b>
5.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	60,52	39,80	10,32	50,12	3.033,26
5.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	33,00	10,74	2,78	13,52	446,16
5.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	16,50	23,88	6,19	30,07	496,16
<b>6</b>		<b>PISOS</b>							<b>45.135,75</b>
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	3,44	470,77	122,02	592,79	2.039,20
6.2	C3450	PISO CIMENTADO ESP.=1,50cm C/ JUNTA PLÁSTICA ( 27x3 )mm EM MÓDULOS ( 1,00x1,00 )m	SEINFRA	M2	68,84	44,03	11,41	55,44	3.816,49
6.3	C4917	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	387,22	53,99	13,98	67,91	26.975,21
6.4	00040671	PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO/ PAVIMENTO PERMEAVEL/BLOCO DRENANTE DE CONCRETO, 40 CM X 40 CM, E = 6 CM, COR NATURAL	SINAPI	M2	156,61	62,40	16,17	78,57	12.304,85
<b>7</b>		<b>PINTURA</b>							<b>12.301,81</b>



X



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	DATA :	02/05/2023	BDI :	25,92%	
LOCAL:	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,75%	05/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,55%	12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
7.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	506,68	17,44	4,52	21,96	11.126,69
7.2	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	71,61	13,03	3,38	16,41	1.175,12
8	LIMPEZA FINAL								3.232,34
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	261,94	9,80	2,54	12,34	3.232,34
TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI:									73.453,22

Setenta e Três Mil Quatrocentos e Cinquenta e Três reais e Vinte e Dois centavos

*Lucas Moreira Albuquerque*  
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE  
CPF 621 389 943-09  
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

*Edgleison Freitas da Silva*  
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA  
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474  
Responsável Técnico



*X*



# RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b>	02/05/2023	<b>BDI:</b>	25,92%	
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FORTE</b>	VERSÃO	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,36%	47,35%	12/2022

## 1.1. C2941 - RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PASSEIO CIMENTADO (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,90000000	15,5500	13,9950
TOTAL Mão de Obra:						13,9950
<b>VALOR:</b>						<b>14,00</b>

## 1.2. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07200000	20,7700	1,4954
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	15,5500	11,1960
TOTAL Mão de Obra:						12,6914
<b>VALOR:</b>						<b>12,69</b>

## 2.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,63700000	15,5500	41,0054
TOTAL Mão de Obra:						41,0054
<b>VALOR:</b>						<b>41,01</b>

## 2.2. C0331 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.) (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,53000000	15,5500	23,7915
TOTAL Mão de Obra:						23,7915
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3129	AREIA DE CAMPO - EXTRAÇÃO	SEINFRA	M3	1,10000000	3,5800	3,9380
TOTAL Serviço:						3,9380
<b>VALOR:</b>						<b>27,73</b>

## 3.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	60,7500	2,5090
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	0,9900	6,1281
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	0,5000	3,0950
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	0,6100	28,6700
TOTAL Material:						40,4021
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,35000000	20,7700	28,0395
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,65600000	15,5500	25,7508
TOTAL Mão de Obra:						53,7903

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b>	02/05/2023			<b>BDI:</b>	25,92%		
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FORNTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>			
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021			
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,55%	12/2022			



<b>VALOR:</b>	<b>94,19</b>
---------------	--------------

**4.1. C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)**

Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	34,4900	68,9800
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	329,5000	329,5000
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	303,6000	303,6000
<b>TOTAL Serviço:</b>						<b>702,0800</b>
<b>VALOR:</b>						<b>702,08</b>

**5.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)**

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,6400	3,8400
<b>TOTAL Material:</b>						<b>3,8400</b>
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,99000000	20,7700	20,5623
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,99000000	15,5500	15,3945
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>35,9568</b>
<b>VALOR:</b>						<b>39,80</b>

**5.2. C0387 - BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)**

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	67,2500	0,1681
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	0,9900	0,3208
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	0,5000	0,1620
<b>TOTAL Material:</b>						<b>0,6509</b>
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,27000000	20,7700	5,6079
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,28800000	15,5500	4,4784
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>10,0863</b>
<b>VALOR:</b>						<b>10,74</b>

**5.3. C4463 - CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA (M)**

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0926	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA	SEINFRA	UN	3,00000000	2,2100	6,6300
<b>TOTAL Material:</b>						<b>6,6300</b>
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,45000000	20,7700	9,3465
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,45000000	15,5500	6,9975
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>16,3440</b>
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



# RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b>	02/05/2023	<b>BDI:</b>	25,92%	
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,55%	12/2022

C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00200000	455,2000	0,9104
TOTAL Serviço:						0,9104
VALOR:						23,88



## 6.1. C3025 - PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,80000000	20,7700	37,3860
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,40000000	15,5500	83,9700
TOTAL Mão de Obra:						121,3560

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	349,4100	349,4100
TOTAL Serviço:						349,4100
VALOR:						470,77

## 6.2. C3450 - PISO CIMENTADO ESP.=1,50cm C/ JUNTA PLÁSTICA ( 27x3 )mm EM MÓDULOS ( 1,00x1,00 )m (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,01800000	67,2500	1,2105
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	5,48000000	0,5000	2,7400
I1316	JUNTA PLASTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,2400	3,1000
TOTAL Material:						7,0505

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,97200000	20,7700	20,1884
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,08000000	15,5500	16,7940
TOTAL Mão de Obra:						36,9824
VALOR:						44,03

## 6.3. C4917 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPa, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,12110000	24,7200	2,9936
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00550000	37,9500	0,2087
TOTAL Equipamento Custo Horário:						3,2023

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	60,7500	3,4506
I9104	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIEDO, 20 CM X 10 CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	SEINFRA	M2	1,00300000	38,4200	38,5353
I2403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00870000	54,4100	0,4734
TOTAL Material:						42,4593

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,22779000	20,7700	4,7312
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,22779000	15,5500	3,5421



## RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b>	02/05/2023	<b>BDI:</b>	25,92%	
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	06/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,55%	12/2022



TOTAL Mão de Obra:	8,2733
<b>VALOR:</b>	<b>53,93</b>

### 6.4. 00040671 - PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO/ PAVIMENTO PERMEAVEL/BLOCO DRENANTE DE CONCRETO, 40 CM X 40 CM, E = 6 CM, COR NATURAL (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040671 PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO/ PAVIMENTO PERMEAVEL/BLOCO DRENANTE DE CONCRETO, 40 CM X 40 CM, E = 6 CM, COR NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	62,40	62,40

TOTAL Material:	62,40
<b>VALOR:</b>	<b>62,40</b>

### 7.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	10,8700	1,3044
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,5000	0,1250
12096 TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	19,1300	3,2521

TOTAL Material:	4,6815
-----------------	--------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,31500000	16,7700	5,2826
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,36000000	20,7700	7,4772

TOTAL Mão de Obra:	12,7598
--------------------	---------

<b>VALOR:</b>	<b>17,44</b>
---------------	--------------

### 7.2. C2461 - TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11856 SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	11,9900	2,2781
12079 TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	6,8700	2,1297

TOTAL Material:	4,4078
-----------------	--------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,18000000	16,7700	3,0186
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,27000000	20,7700	5,6079

TOTAL Mão de Obra:	8,6265
--------------------	--------

<b>VALOR:</b>	<b>13,03</b>
---------------	--------------

### 8.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,63000000	15,5500	9,7965

TOTAL Mão de Obra:	9,7965
--------------------	--------

<b>VALOR:</b>	<b>9,80</b>
---------------	-------------

*(Handwritten signatures and marks)*





## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b> 02/05/2023	<b>BDI:</b> 25,92%			
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FONTE:</b>	<b>VERSÃO:</b>	<b>HORA:</b>	<b>MES:</b>	<b>REF.:</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	06/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,85%	47,85%	02/2022

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	963,03	100,00 %		100,00 %
			963,03		963,03
2	MOVIMENTO DE TERRA	1.110,32	100,00 %		100,00 %
			1.110,32		1.110,32
3	PAREDES E PAINÉIS	4.082,21	49,00 %	51,00 %	100,00 %
			2.000,28	2.081,93	4.082,21
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.652,18		100,00 %	100,00 %
				2.652,18	2.652,18
5	COBERTURA	3.975,58	23,00 %	77,00 %	100,00 %
			914,38	3.061,20	3.975,58
6	PISOS	45.135,75		100,00 %	100,00 %
				45.135,75	45.135,75
7	PINTURA	12.301,81	30,00 %	70,00 %	100,00 %
			3.690,54	8.611,27	12.301,81
8	LIMPEZA FINAL	3.232,34		100,00 %	100,00 %
				3.232,34	3.232,34
		73.453,22	8.678,55	64.774,67	73.453,22
			8.678,55	73.453,22	



*Lucas Moreira Albuquerque*  
**LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE**  
CPF 621 389 943-09  
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

*Edigleison Freitas da Silva*  
**EDIGLEISON FREITAS DA SILVA**  
CREA CE 337062-CE e RNP-0617828474  
Responsável Técnico

*[Handwritten signature]*



## COMPOSIÇÃO DO BDI

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA :</b> 02/05/2023	<b>BDI :</b> 25,92%			
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,86%	47,78%	06/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,36%	47,55%	12/2022

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>4,56</b>
<b>Beneficio</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	<b>TOTAL</b>	<b>6,96</b>
<b>I Impostos</b>		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>11,15</b>



**BDI = 25,92%**

**$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$**

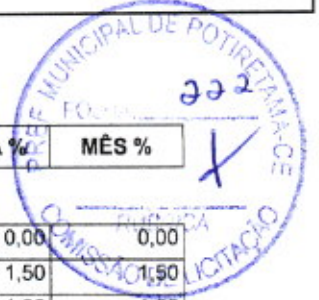
*Lucas Moreira Albuquerque*  
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE  
CPF 621 389 943-09  
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

*Edigleison Freitas da Silva*  
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA  
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474  
Responsável Técnico



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO FUNCIONAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<b>DATA:</b> 02/05/2023	<b>BDI:</b> 25,92%			
<b>LOCAL:</b>	PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE POTIRETAMA-CE	<b>FONTE:</b>	<b>VERSÃO:</b>	<b>HORA:</b>	<b>MES:</b>	<b>REF.:</b>
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA-CE	SEINFRA	Q27.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	00/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,35%	47,58%	12/2022



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

*Lucas Moreira Albuquerque*  
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE  
CPF 621 389 943-09  
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

*Edigleison Freitas da Silva*  
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA  
CREACE 337062-CE e RNP 0617828474  
Responsável Técnico