



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA



ANEXO I

(TOMADA DE PREÇOS Nº TP-020/2021)



PLANILHAS DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE B.D.I, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS, MEMORIAL DESCRITIVO E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO



SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

1.1 - Estas especificações tem por objetivo, estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão para **REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL**, situada na Rua Honor Diógenes, 700, no Bairro Centro, na cidade de Potiretama-Ce.

1.2 - Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABTN) e das concessionárias locais, assim como, com o código de Obras do Município em vigor.

- Prevalecerá sempre o primeiro, quando houver divergência entre:
- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABTN e as presentes especificações;
- As normas da ABTN e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

1.3 - Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de 1ª. qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

1.4 - Para o perfeito entendimento destas Especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam verificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelo Setor Técnico da Secretaria de Ação Social do município de Potiretama-Ce.

1.5 - Todos os materiais retirados e/ou substituídos da obra, serão de propriedade da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ce, ficando ao critério da fiscalização o destino final destes materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

2.0 - DESPESAS:

Todas as despesas referentes aos serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da Construtora executante da Obra.

3.0 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

A Construtora fica obrigada a dar andamento conveniente as obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

4.0 - FISCALIZAÇÃO:

4.1 - A fiscalização da obra ficará a cargo do corpo técnico da Secretaria de Ação Social do município de Potiretama-Ce.

4.2 - A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da Secretaria de Ação Social do município de Potiretama-Ce.

4.3 - A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto à qualidade de execução e/ou material aplicado ou discordância com o projeto. Fica neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isto ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

1



SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL



SERVIÇOS:

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Haverá a demolição de 30% do reboco total da edificação devido a sua deterioração por conta da umidade.

O revestimento cerâmico das paredes do W.c. M, W.c. F e W.c. 01 serão retirados e instalado um novo revestimento cerâmico.

Todas as portas tipo internas e externas de madeira serão retiradas e instaladas novas portas.

As louças de banheiros todos os banheiros serão retirados e instalados novas louças.

A parede de alvenaria que divide a dispensa e a cozinha deverá ser demolida para que a cozinha seja ampliada, bem como a dispensa será reduzida.

PAREDES E PAINÉIS:

Será executada a parede divisória entre a cozinha e dispensa em alvenaria de tijolo cerâmico furado com dimensões de (9x19x19) cm, assentados na posição meia vez com argamassa mista de cal hidratada e terá espessura final de 13cm.

REVESTIMENTOS:

Todas as superfícies de alvenaria internas da edificação com exceção dos banheiros e da cozinha receberão pintura do tipo látex.

As paredes de alvenaria dos banheiros e da cozinha receberão revestimento cerâmico com dimensões de até (30x30) cm.

Todas as paredes de alvenaria externas da edificação receberão revestimento cerâmico com dimensões de até (30x30) cm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Devido a idade e as condições precárias das instalações elétricas existentes na edificação, toda a instalação elétrica deverá ser refeita.

Será instalados novos pontos elétricos, com novos circuitos elétricos que possuirão fios com bitola comercial de até 2,5mm².

Deverá ser instaladas novas tomadas simples de até 10A, bem como interruptores e caixas de passagem.

Haverá a substituição de todas as lâmpadas existentes por lâmpadas fluorescentes de 40W.

Deverá ser instalados novos disjuntores. Nos circuitos de iluminação e nos circuitos de tomadas, deverá ser instalado disjuntores de 10A. Para os circuitos de Ar-condicionado deverão ser instalados disjuntores de 20A. E o disjuntor geral a ser instalado será de 40A.

Por fim, será instalado um novo quadro de distribuição com dimensões de (207x332x95) mm, este quadro possui capacidade para até 12 disjuntores.

ESQUADRIAS E FERRAGENS:

As novas portas da Coordenação, da sala Criança Feliz, da sala PAIF, da sala SCFV, da Dispensa de Objetos e da Dispensa de Alimentos serão do tipo Paraná, com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.

A porta do W.c. 01 possui largura de 60cm será do tipo ficha de madeira com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.

As portas do W.c. F e W.c. M possuem largura de 1,00m, serão do tipo ficha de madeira com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.

A porta de acesso a Área de Serviço possui largura de 80cm, será do tipo ficha de madeira com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.



SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

A louça de todos os banheiros deverá ser substituída. Serão instaladas bacias de louça branca com caixa descarga acoplada. Haverá também a instalação de lavatórios de louça branca sem coluna como torneira e acessórios.

Será instalada uma caixa de água de 1000 litros em fiberglass.

LIMPEZA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.
Será removido todo entulho do terreno.


Joscelio Pinheiro Faicão
Engenheiro Civil
RNP: 0906639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

QUANTITATIVOS

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



QUANTITATIVOS

1.0		Serviços Preliminares					
1.1	C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA					
		Largura =	3,00 m				
		Altura =	2,00 m				
		Total =	6,00 m²				
1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA					
Cálculo da área de paredes (internas)							
Ambiente	ext. 1	ext. 2	ext. 3	ext. 4	ext. total	altura	área (m²)
Recepção	8,05	3,38	5,80	3,30	20,53	2,80	57,48
Coordenação	3,00	3,23	3,00	3,23	12,46	2,80	34,89
Cria. Feliz	3,40	3,75	3,40	3,75	14,30	2,80	40,04
Cozinha	4,95	2,65	3,70	2,65	13,95	2,80	39,06
Dispensa	1,25	2,65	1,25	2,65	7,80	2,80	21,84
SCFV	4,95	5,10	4,95	5,10	20,10	2,80	56,28
W.c.F	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	2,80	19,88
W.c.M	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	2,80	19,88
Disp. Objetos	7,55	2,15	6,75	2,95	19,40	2,80	54,32
W.c 01	1,40	2,05	1,40	2,05	6,90	2,80	19,32
PAIF	5,65	6,15	4,10	4,45	20,35	1,80	36,63
Circulação	11,78	2,95	10,65	0,00	25,38	2,80	71,06
Área de Serv.	10,40	1,60	10,40	1,60	24,00	2,80	67,20
Beco	10,35	1,60	10,35	1,60	23,90	2,80	66,92
Total							604,80
Cálculo da área de laje							
Ambiente	ext. 1	ext. 2	ext. 3	ext. 4	ext. total	largura	área (m²)
W. c. F	1,40	0,00	0,00	0,00	1,40	2,15	3,01
W. c. M	1,40	0,00	0,00	0,00	1,40	2,15	3,01
Total							6,02
Cálculo da área de aberturas							
Abertura	largura	altura	quant.	área (m²)			
P1	1,40	2,40	1,00	3,36			
P2	0,80	2,10	6,00	10,08			
P3	0,60	2,10	3,00	3,78			
P4	1,00	2,10	2,00	4,20			
P5	0,80	2,10	1,00	1,68			
C1	1,60	0,90	3,00	4,32			
C2	0,25	0,40	3,00	0,30			
C3	1,20	0,70	2,00	1,68			
C4	1,20	0,90	1,00	1,08			
Total				30,48			
Cálculo da área de paredes com cerâmica (internas)							



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do GRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



QUANTITATIVOS									
Ambiente	ext. 1	ext. 2	ext. 3	ext. 4	ext. total	altura	área (m ²)		
Cozinha	4,95	2,65	3,70	2,65	13,95	2,80	39,06		
W.c.F	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	2,80	19,88		
W.c.M	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	2,80	19,88		
W.c. 01	1,40	2,05	1,40	2,05	6,90	2,80	19,32		
							Total	98,14	
Total área							604,80 m ²		
A - Total de revestimento interno =							6,02 m ²		
B - Total revestimento de laje =							30,48 m ²		
C - Total de aberturas =							98,14 m ²		
D - Total de revestimento cerâmico =									
Total = (A+B)-(C+D)							482,20 m ²		
30% do reboco total a substituir									
Total = 30% x [(A+B)-(C+D)]							144,66 m ²		
1.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS							
Área de cerâmica a demolir									
Ambiente	ext. 1	ext. 2	ext. 3	ext. 4	ext. total	altura	área (m ²)		
W.c.F	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	1,60	11,36		
W.c.M	1,40	2,15	1,40	2,15	7,10	1,60	11,36		
W.c. 01	1,40	2,05	1,40	2,05	6,90	1,60	11,04		
							Total	33,76	
Total =							33,76 m ²		
1.4	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES							
Porta tipo Paraná							0,80 m		
Largura =							2,10 m		
Altura =							6,00 Und		
Quantidade =							10,08 m ²		
Área parcial =									
Porta 0,60x2,10							0,60 m		
Largura =							2,10 m		
Altura =							1,00 Und		
Quantidade =							1,26 m ²		
Área parcial =									
Porta tipo ficha 1,00x2,10							1,00 m		
Largura =							2,10 m		
Altura =									



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



		QUANTITATIVOS	
		Quantidade =	2,00 Und
		Área parcial =	4,20 m ²
		Porta tipo ficha 0,80x2,10	
		Largura =	0,80 m
		Altura =	2,10 m
		Quantidade =	1,00 Und
		Área parcial =	1,68 m ²
		Total =	17,22 m²
1.5	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	
		Parede a demolir	2,65 m
		Largura =	2,80 m
		Altura =	0,15 m
		Espessura =	0,15 m
		Total =	1,11 m²
2.0	Paredes e Painéis		
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	
		Parede da cozinha	
		Comprimento =	2,65 m
		Altura =	3,50 m
		Área total =	9,28 m ²
		Abertura na SCFV	
		Altura =	2,80 m
		Comprimento =	2,00 m
		Área total =	5,60 m ²
		Total =	14,88 m²
3.0	Revestimento		
3.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE	
		Mesma quantidade do item 1.2	
		Total =	144,66 m²
3.2	C1226	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5	
		Mesma quantidade do item 1.2	
		Total =	144,66 m²

(Handwritten signature)



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



		QUANTITATIVOS	
3.3	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	
		Mesma quantidade do item 1.2	
		Total =	144,66 m²
3.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	
		Área de cerâmica (paredes externas)	
		Ambiente	Comprim.
		altura	área (m²)
		Parede 1	10,10
		Parede 2	11,90
		Parede 3	4,20
		Parede 4	9,80
		Parede 5	14,15
		Total	219,93
		Cálculo da área de aberturas	
		Abertura	largura
		altura	quant.
		área (m²)	
		P1	1,40
		P6	0,80
		C1	1,60
		C3	1,20
		C4	1,20
		Total	10,08
		Total de cerâmica externa	
		A - Total de revestimento externo =	219,93 m ²
		B - Total de aberturas =	10,08 m ²
		Total = A - B	209,85 m²
3.5	C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	
		Total de área calculada do item 1.2	(A+B)-(C+D)
		Total =	482,20 m²
4.0	Instalações Elétricas		
4.1	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	
		Quantidade	1,00 Und
		Total =	1,00 Und
4.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



		QUANTITATIVOS	
		Quantidade tomadas por ambiente	
		Recepção	4,00 Und
		Coordenação	4,00 Und
		Cria. Feliz	4,00 Und
		Cozinha	4,00 Und
		Dispensa	4,00 Und
		SCFV	1,00 Und
		W.c.F	1,00 Und
		W.c.M	2,00 Und
		Disp. Objetos	1,00 Und
		W.c 01	4,00 Und
		PAIF	2,00 Und
		Circulação	2,00 Und
		Total =	35,00 Und
4.3	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	
		Quantidade interruptor por ambiente	
		Recepção	1,00 Und
		Coordenação	1,00 Und
		Cria. Feliz	1,00 Und
		Cozinha	1,00 Und
		Dispensa	1,00 Und
		SCFV	1,00 Und
		W.c.F	1,00 Und
		W.c.M	1,00 Und
		Disp. Objetos	1,00 Und
		W.c 01	1,00 Und
		PAIF	1,00 Und
		Circulação	1,00 Und
		Área de Serv.	1,00 Und
		Total =	13,00 Und
4.4	C1663	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LAMPADA 40W	
		Mesma quantidade do item 4.3	
		Total =	13,00 Und
4.5	C1088	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	
		Quantidade =	1,00 Und
		Total =	1,00 Und
4.6	C1084	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



QUANTITATIVOS			
		Quantidade =	4,00 Und
		Total =	4,00 Und
4.7	C1081	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUICAO 10A	
		Quantidade =	4,00 Und
		Total =	4,00 Und
4.8	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	
		Soma da quantidade de tomada, luminárias e interruptores	
		A - Tomadas =	35,00 Und
		B - Interruptores =	13,00 Und
		C - luminárias =	13,00 Und
		Total = A+B+C =	61,00 Und
5.0		Esquadrias e Ferragens	
5.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	
		Quantidade =	6,00 Und
		Total =	6,00 Und
5.2	C3542	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	
		Quantidade =	1,00 Und
		Total =	1,00 Und
5.3	C3538	PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA -	
		Quantidade =	1,00 Und
		Total =	1,00 Und
5.4	C1993	PORTA TIPO FICHA EMBUTIDA (S/ACESSÓRIOS)	
		Porta 1,00x2,10m	
		Largura =	1,00 m
		Altura =	2,10 m
		Quantidade =	2,00 Und
		Área =	4,20 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



		QUANTITATIVOS	
		Total =	4,20 m²
5.5	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	
		Quantidade =	2,00 Und
		Total =	2,00 Und
5.6	C4588	DOBRADIÇA DE FERRO (PADRAO POPULAR)	
		Quantidade =	6,00 Und
		Total =	6,00 Und
6.0	Instalações Hidráulicas		
6.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	
		Quantidade =	3,00 Und
		Total =	3,00 Und
6.2	C1619	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSORIOS	
		Quantidade =	3,00 Und
		Total =	3,00 Und
6.3	C3442	CAIXA D'AGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	
		Quantidade =	1,00 Und
		Total =	1,00 Und



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



		QUANTITATIVOS	
7.0	Limpeza Final		
7.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM AREA URBANIZADA	
		Área total do terreno	14,15 m
		Lado 1 =	20,20 m
		Lado 2 =	
		Total =	285,83 m²


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

BDI

**REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes

COMPOSIÇÃO DE BDI - EDIFICAÇÕES

Administração Central (AC)	3,00%
Lucro (L)	6,16%
Despesas financeiras (DF)	0,59%
Seguros + Garantia (SG)	0,80%
Riscos (R)	0,97%
Tributos (I)	11,15%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
CONFINS	3,00%
CPRB	4,50%

BDI Calculado =	25,92%
BDI Adotado =	25,92%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:

- AC Taxa de rateio da administração central
- S Taxa representativa de seguros
- R Taxa correspondente aos riscos e imprevistos
- G Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital
- DF Taxa representativa de despesas financeiras
- L Lucro bruto
- I Impostos (ISS, PIS, CONFINS, CPRB)


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
ÍTEM	DESCRIÇÃO	%	R\$	DIAS			
				15		30	
				%	R\$	%	R\$
1.0	Serviços Preliminares	5,44%	5.001,57	100,00%	5.001,57		0,00
2.0	Paredes e Painéis	1,22%	1.120,91	100,00%	1.120,91		0,00
3.0	Revestimento	54,50%	50.104,35	100,00%	50.104,35		0,00
4.0	Instalações Elétricas	22,85%	21.006,17	21,00%	4.411,30	79,00%	16.594,87
5.0	Esquadrias e Ferragens	10,03%	9.219,17	33,00%	3.042,33	67,00%	6.176,84
6.0	Instalações Hidráulicas	5,51%	5.065,67	33,00%	1.671,67	67,00%	3.394,00
7.0	Limpeza Final	0,46%	420,17		0,00	100,00%	420,17
VALOR SIMPLES COM BDI		100,00%	91.938,01	71,08%	65.352,13	28,92%	26.585,88
VALOR ACUM. COM BDI				71,08%	65.352,13	100,00%	91.938,01


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes

TABELA SEINFRA-CE 27.1

BDI = 25,92%

Elaboração: Setembro/2021



ORÇAMENTO							
ITEM	COD.	SERVIÇO	UND.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	VALOR TOTAL
1.0		Serviços Preliminares					5.001,57
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	151,47	190,73	1.144,38
1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	144,66	8,81	11,09	1.604,28
1.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	33,76	44,07	55,49	1.873,34
1.4	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATEDENTES	M2	17,22	14,1	17,75	305,66
1.5	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	1,11	52,88	66,59	73,91
2.0		Paredes e Painéis					1.120,91
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1-2-3)	M2	14,88	59,82	75,33	1.120,91
3.0		Revestimento					50.104,35
3.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE	M2	144,66	10,00	12,59	1.821,27
3.2	C1226	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5	M2	144,66	29,81	37,54	5.430,54
3.3	C3121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:6	M2	144,66	39,86	50,19	7.260,49
3.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	209,85	90,17	113,54	23.826,37
3.5	C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	482,20	19,38	24,40	11.765,68
4.0		Instalações Elétricas					21.006,17
4.1	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm. C/BARRAMENTO	UN	1,00	253,65	319,40	319,40
4.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	35,00	16,3	20,52	718,20
4.3	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	13,00	21,23	26,73	347,49
4.4	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LAMPADA 40W	UN	13,00	70,37	88,61	1.151,93
4.5	C1088	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	UN	1,00	73,65	92,74	92,74
4.6	C1084	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	4,00	73,65	92,74	370,96
4.7	C1081	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	4,00	73,65	92,74	370,96
4.8	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	61,00	229,58	289,09	17.634,49
5.0		Esquadrias e Ferragens					9.219,17
5.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0.80 x 2,10 m). COMPLETA	UN	6,00	780,09	982,29	5.893,74
5.2	C3542	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	373,41	470,20	470,20
5.3	C3538	PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	430,08	541,56	541,56
5.4	C1993	PORTA TIPO FICHA EMBUTIDA (S/ACESSÓRIOS)	M2	4,20	344,61	433,93	1.822,51
5.5	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	2,00	121,08	152,46	304,92
5.6	C4588	DOBRADIÇA DE FERRO (PADRÃO POPULAR)	UN	6,00	24,65	31,04	186,24
6.0		Instalações Hidráulicas					5.065,67
6.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	741,43	933,61	2.800,83
6.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	453,17	570,63	1.711,89
6.3	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	439,13	552,95	552,95
7.0		Limpeza Final					420,17
7.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	285,83	1,17	1,47	420,17
Total Geral com BDI							91.938,01


Joscélio Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ENCARGOS

**REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



SEINFRA- CE - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
GRUPO A		-
A1	INSS	1,50
A2	SESI	1,00
A3	SENAI	0,20
A4	INCRA	0,60
A5	SEBRAE	2,50
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	3,00
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	8,00
A8	FGTS	-
A9	SECONCI	-
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80
GRUPO B		17,85
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	3,71
B2	FERIADOS	0,92
B3	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	10,83
B4	13º SALÁRIO	0,07
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,72
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	1,55
B7	DIAS DE CHUVAS	0,11
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	9,18
B9	FÉRIAS GOZADAS	0,03
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	-
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	44,97
GRUPO C		5,60
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0,13
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	4,40
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4,81
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	0,47
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	-
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	15,41
GRUPO D		7,55
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	0,47
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	8,02
D	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,02
GRUPO E		-
E1		-
E	TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES	-
TOTAL (A+B+C+D+E)		85,20

Josélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÕES

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Serviços Preliminares

C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA

Preço Adotado: 151,4700

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2	15,55	31,1
TOTAL MAO DE OBRA					31,1
MATERIAIS					
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5	12,61	56,745
11100	ESMALTE SINTETICO	L	1	24,99	24,99
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,15	15,54	2,331
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,02	35,59	36,3018
TOTAL MATERIAIS					120,3678
Total Simples					151,47
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					151,47

C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C ARGAMASSA

Preço Adotado: 8,8100

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,5	15,55	7,775
12391	PEDREIRO	H	0,05	20,77	1,0385
TOTAL MAO DE OBRA					8,8135
Total Simples					8,81
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					8,81

Preço Adotado: 44,0700

Unid: M2

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2,5	15,55	38,875
12391	PEDREIRO	H	0,25	20,77	5,1925
TOTAL MAO DE OBRA					44,0675



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Total Simples	44,07
Encargos	INCLUSOS
BDI	0
TOTAL GERAL	44,07

C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Preço Adotado: 14,1000

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,8	15,55	12,44
12391	PEDREIRO	H	0,08	20,77	1,6616
TOTAL MAO DE OBRA					14,1016

Total Simples	14,1
Encargos	INCLUSOS
BDI	0
TOTAL GERAL	14,1

C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

Preço Adotado: 52,8800

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	3	15,55	46,65
12391	PEDREIRO	H	0,3	20,77	6,231
TOTAL MAO DE OBRA					52,881

Total Simples	52,88
Encargos	INCLUSOS
BDI	0
TOTAL GERAL	52,88

Paredes e Painéis

Preço Adotado: 59,8200

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,12	15,55	17,416



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
 LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
I2391	PEDREIRO	H	1	20,77	20,77
			TOTAL MAO DE OBRA		38,186
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,015	67,5	1,0125
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	25	0,68	17
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,18	0,56	1,2208
I0441	CAL HIDRATADA	KG	2,18	1,1	2,398
			TOTAL MATERIAIS		21,6313
Total Simples					59,82
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					59,82

Revestimento

Q0777 - CHAPISCO C. ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRACO 1:4 ESP. = 7mm P. PAREDE

Unid: M2

Preço Adotado: 10,0000

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,256	15,55	3,9808
I2391	PEDREIRO	H	0,2	20,77	4,154
			TOTAL MAO DE OBRA		8,1348
MATERIAIS					
I1605	PEDRISCO	M3	0,007	73,9	0,5173
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,4	0,56	1,344
			TOTAL MATERIAIS		1,8613
Total Simples					10
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					10

C1226 - EMBOÇO C. ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S. PENEIRAR. TRACO 1:5

Unid: M2

Preço Adotado: 29,8100

MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,8	15,55	12,44
I2391	PEDREIRO	H	0,6	20,77	12,462
			TOTAL MAO DE OBRA		24,902
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0243	67,5	1,6402
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	5,84	0,56	3,2704



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

TOTAL MATERIAIS	4,9106
Total Simples	29,81
Encargos	<i>INCLUSOS</i>
BDI	0
TOTAL GERAL	29,81

C2121 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P.PAREDE

Preço Adotado: 22,1400

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,68	15,55	10,574
12391	PEDREIRO	H	0,5	20,77	10,385
TOTAL MAO DE OBRA					20,959
MATERIAIS					
10109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	67,5	0,4118
10442	CAL VIRGEM EM PO	KG	1,11	0,69	0,7659
TOTAL MATERIAIS					1,1776
Total Simples					22,14
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					22,14

C4445 - CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P. PAREDE

Preço Adotado: 90,1700

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,72	15,55	11,196
11328	LADRILHISTA	H	0,72	20,77	14,9544
TOTAL MAO DE OBRA					26,1504
MATERIAIS					
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	1,1	43,44	47,784
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERAMICAS E PORCELANATOS	KG	8	2,03	16,24
TOTAL MATERIAIS					64,024
Total Simples					90,17
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					90,17
TOTAL GERAL					103,45



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S MASSA

Unid: M2

Preço Adotado: 19,3800

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,25	0,55	0,1375
12096	TINTA LATEX	L	0,17	21,25	3,6125
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,12	12,08	1,4496
TOTAL MATERIAIS					5,1996
MAO DE OBRA					
12395	PINTOR	H	0,4	20,77	8,308
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,35	16,77	5,8695
TOTAL MAO DE OBRA					14,1775
Total Simples					19,38
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					19,38

Instalações Elétricas

C2067 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C.BARRAMENTO

Unid: UN

Preço Adotado: 253,6500

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
10193	BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	UN	1	32,39	32,39
11754	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ 207X332X95MM	UN	1	87,98	87,98
10195	BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	UN	1	26,34	26,34
10194	BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	UN	1	31,86	31,86
TOTAL MATERIAIS					178,57
MAO DE OBRA					
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	2	16,77	33,54
12312	ELETRICISTA	H	2	20,77	41,54
TOTAL MAO DE OBRA					75,08
Total Simples					253,65
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					253,65

Preço Adotado: 16,3000

Unid: UN



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,21	16,77	3,5217
I2312	ELETRICISTA	H	0,21	20,77	4,3617
TOTAL MAO DE OBRA					7,8834
MATERIAIS					
I2119	TOMADA UNIVERSAL 2POLOS	UN	1	8,42	8,42
TOTAL MATERIAIS					8,42
Total Simples					16,3
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					16,3

C1492 - INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V

Preço Adotado: 21,2300

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,29	16,77	4,8633
I2312	ELETRICISTA	H	0,29	20,77	6,0233
TOTAL MAO DE OBRA					10,8866
MATERIAIS					
I1253	INTERRUPTOR 1 TECLA PARALELO	UN	1	10,34	10,34
TOTAL MATERIAIS					10,34
Total Simples					21,23
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					21,23

C1663 - LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W

Preço Adotado: 70,3700

Unid: UN

MAO DE OBRA					
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,5	16,77	8,385
I2312	ELETRICISTA	H	1	20,77	20,77
TOTAL MAO DE OBRA					29,155
MATERIAIS					
I1361	LUMINARIA FLUOR. 1X40W COMPLETA C/ LAMPADA	UN	1	41,21	41,21
TOTAL MATERIAIS					41,21
Total Simples					70,36



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do GRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Encargos **INCLUSOS**
 BDI 0
TOTAL GERAL 70,37

C1088 - DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A

Unid: UN

Preço Adotado: 73,6500

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,6	16,77	10,062
12312	ELETRICISTA	H	0,6	20,77	12,462
TOTAL MAO DE OBRA					22,524
MATERIAIS					
10976	DISJUNTOR BIPOLAR 40A	UN	1	51,13	51,13
TOTAL MATERIAIS					51,13
Total Simples					73,65
Encargos INCLUSOS					
BDI					0
TOTAL GERAL					73,65

C1084 - DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A

Unid: UN

Preço Adotado: 73,6500

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
10972	DISJUNTOR BIPOLAR 20A	UN	1	51,13	51,13
TOTAL MATERIAIS					51,13
MAO DE OBRA					
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,6	16,77	10,062
12312	ELETRICISTA	H	0,6	20,77	12,462
TOTAL MAO DE OBRA					22,524
Total Simples					73,65
Encargos INCLUSOS					
BDI					0
TOTAL GERAL					73,65

Preço Adotado: 73,6500

Unid: UN

MAO DE OBRA					
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,6	16,77	10,062



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1					
12312	ELETRICISTA	H	0,6	20,77	12,462
			TOTAL MAO DE OBRA		22,524
MATERIAIS					
10969	DISJUNTOR BIPOLAR 10A	UN	1	51,13	51,13
			TOTAL MATERIAIS		51,13
Total Simples					73,65
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					73,65

C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Unid: PT

Preço Adotado: 229,5800

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2,5	15,55	38,875
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	3	16,77	50,31
12312	ELETRICISTA	H	3	20,77	62,31
			TOTAL MAO DE OBRA		151,495
MATERIAIS					
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5 MM2	M	12	1,96	23,52
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	UN	0,1	9,5	0,95
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	UN	1	22,29	22,29
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	UN	1	2,61	2,61
11181	FITA ISOLANTE	M	3	0,82	2,46
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	UN	1	2,02	2,02
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	UN	1	1,76	1,76
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	2	0,88	1,76
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	UN	1	10,21	10,21
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	M	3	3,5	10,5
			TOTAL MATERIAIS		78,08
Total Simples					229,58
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					229,58

Esquadrias e Ferragens

Preço Adotado: 780,0900

Unid: UN

SERVIÇOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	CJ	1	366,1385	366,1385
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	CJ	2	38,301	76,602
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	1	337,347	337,347
TOTAL SERVIÇOS					780,0875
Total Simples					780,09
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					780,09

C3542 - PORTA TIPO FICHA (0,60X2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR

Preço Adotado: 373,4100

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,4	15,55	21,77
12391	PEDREIRO	H	1,4	20,77	29,078
10498	CARPINTEIRO	H	3,75	20,77	77,8875
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,75	16,77	62,8875
TOTAL MAO DE OBRA					191,623
MATERIAIS					
10109	AREIA MEDIA	M3	0,0106	67,5	0,7155
16109	FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	4,9	11,62	56,938
16112	PORTA TIPO FICHA 0,80 X 2,10 M MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1	84,94	84,94
16111	MATA JUNTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	0,8	3,31	2,648
16114	DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	3	2,25	6,75
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	UN	6	1,38	8,28
11590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8	0,27	2,16
11724	PREGO	KG	0,2	15,54	3,108
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,72	0,56	0,9632
10441	CAL HIDRATADA	KG	1,72	1,1	1,892
16115	FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1	2,76	2,76
16108	BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM (PADRÃO MUTIRÃO)	M	4,9	2,17	10,633
TOTAL MATERIAIS					181,7877
Total Simples					373,41
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					373,41

Preço Adotado: 430,0800

Unid: UN



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,4	15,55	21,77
12391	PEDREIRO	H	1,4	20,77	29,078
10498	CARPINTEIRO	H	3,75	20,77	77,8875
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,75	16,77	62,8875
TOTAL MAO DE OBRA					191,623
MATERIAIS					
10109	AREIA MEDIA	M3	0,016	67,5	1,08
16109	FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	5,1	11,62	59,262
12331	FECHADURA DE SOBREPOR	UN	1	41,64	41,64
16111	MATA JUNTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	0,8	3,31	2,648
16114	DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	4	2,25	9
16113	PORTA TIPO FICHA 0,80 X 2,10 M ROLADA MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1	91,06	91,06
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	UN	6	1,38	8,28
11590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8	0,27	2,16
11724	PREGO	KG	0,25	15,54	3,885
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,72	0,56	0,9632
10441	CAL HIDRATADA	KG	1,72	1,1	1,892
16115	FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	2	2,76	5,52
16108	BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM (PADRÃO MUTIRÃO)	M	5,1	2,17	11,067
TOTAL MATERIAIS					238,4572
Total Simples					430,08
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					430,08

C1992 - PORTA TIPO FICHA EMBUTIDA (S/ACESSÓRIOS)

Preço Adotado: 344,6100

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11705	PORTA DE FICHA EMBUTIDA	M2	1	268,78	268,78
TOTAL MATERIAIS					268,78
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	2,02	20,77	41,9554
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,02	16,77	33,8754
TOTAL MAO DE OBRA					75,8308
Total Simples					344,61
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					344,61



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

C1361 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA

Preço Adotado: 121,0800

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1	46	46
TOTAL MATERIAIS					46
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	2	20,77	41,54
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2	16,77	33,54
TOTAL MAO DE OBRA					75,08
Total Simples					121,08
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					121,08

C4586 - DOBRADIÇA DE FERRO (PADRÃO POPULAR)

Preço Adotado: 24,6500

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
12311	DOBRADIÇA DE FERRO 3 x 2 1/2" (PADRÃO POPULAR)	UN	1	14,36	14,36
11587	PARAFUSO PARA MADEIRA 1 3/4"X10MM	UN	6	0,15	0,9
TOTAL MATERIAIS					15,26
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	0,25	20,77	5,1925
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	0,25	16,77	4,1925
TOTAL MAO DE OBRA					9,385
Total Simples					24,64
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0
TOTAL GERAL					24,65

Instalações Hidráulicas

Preço Adotado: 741,4300

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
11925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	UN	1	28,95	28,95
10171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	UN	1	395,95	395,95



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)

LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

11091	ENGATE CROMADO	UN	1	17,71	17,71
11180	FITA DE VEDAÇÃO	M	0,56	0,28	0,1568
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	UN	2	7,5	15
10406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	UN	1	209,48	209,48
			TOTAL MATERIAIS		667,2468
MAO DE OBRA					
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	2	16,77	33,54
12320	ENCANADOR	H	2	20,32	40,64
			TOTAL MAO DE OBRA		74,18
Total Simples					741,43
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					741,43

C1619 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S-COLUNA C-TORNEIRA E ACESSORIOS

Preço Adotado: 453,1700

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS					
12132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2"	UN	1	77,33	77,33
11864	SIFÃO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	UN	1	129	129
11091	ENGATE CROMADO	UN	1	17,71	17,71
11180	FITA DE VEDAÇÃO	M	0,84	0,28	0,2352
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	UN	2	7,5	15
12272	VÁLVULA DE METAL 1"	UN	1	14,99	14,99
11344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	UN	1	96,91	96,91
			TOTAL MATERIAIS		351,1752
MAO DE OBRA					
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	2,75	16,77	46,1175
12320	ENCANADOR	H	2,75	20,32	55,88
			TOTAL MAO DE OBRA		101,9975
Total Simples					453,17
Encargos					INCLUSOS
BDI					0
TOTAL GERAL					453,17

Preço Adotado: 439,1300

Unid: UN

MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,7	15,55	10,885



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL
 Obra: REFORMA DE EDIFICAÇÃO (Prédio do CRAS)
LOCALIDADE: Rua Honor Diógenes



COMPOSIÇÕES TABELA SEINFRA-CE 27.1

			TOTAL MAO DE OBRA		10,885
MATERIAIS					
18665	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS CAP. 1000L, COM TAMPA	UN	1	428,25	428,25
			TOTAL MATERIAIS		428,25
			Total Simples		439,14
			Encargos		<i>INCLUSOS</i>
			BDI		0
			TOTAL GERAL		439,13

Limpeza Final

C3447 - LIMPEZA DE PISO EM AREA URBANIZADA

Preço Adotado: 1,1700

Unid: M2

Codigo	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVEANTE	H	0,075	15,55	1,1662
			TOTAL MAO DE OBRA		1,1662
			Total Simples		1,17
			Encargos		<i>INCLUSOS</i>
			BDI		0
			TOTAL GERAL		1,17



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

PROJETO

REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO




RESPONSABILIDADE TÉCNICA


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639585



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Públicos

FOLHA 01 /03		PROJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO LOCAL: POTIRETAMA-CE PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Potiretama	
ESCALA 1:50	DESENHO PL. DE SITUAÇÃO E COBERTA		
DATA 12/01/2021	TIPO DE PROJETO ARQUITETURA	CO-AUTORIA	JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO Engenheiro Civil RNP: 0606639585



RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Joscelio Pinheiro Falcão
Joscelio Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639585



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
 Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Públicos

FOLHA 02 /03		PROJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO LOCAL: POTIRETAMA-CE PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Potiretama	
ESCALA	DESENHO		
1:50	PLANTA BAIXA		
DATA	TIPO DE PROJETO	CO-AUTORIA	JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO
12/01/2021	ARQUITETURA		Engenheiro Civil RNP: 0606639585



RESPONSABILIDADE TÉCNICA

JOSÉLIO PINHEIRO FALCÃO
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Públicos

FOLHA 03 /03		PROJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO LOCAL: POTIRETAMA-CE PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Potiretama	
ESCALA	DESENHO		
1:50	CORTE AA		
1:50	CORTE BB		
1:50	CORTE CC		
1:75	FACHADA FRONTAL (SUL)		
DATA	TIPO DE PROJETO	CO-AUTORIA	JOSCELIO PINHEIRO FALCAO
12/01/2021	ARQUITETURA		Engenheiro Civil RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ART

**REFORMA DO PRÉDIO SEDE DO
CENTRO DE REFERÊNCIA DA
ASSISTÊNCIA SOCIAL
BAIRRO CENTRO**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20210899814

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL 124/2021

PRESIDENTE

1. Responsável Técnico

JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0606639586

Registro: 0606639586CE

Empresa contratada: CONSTRUTORA EXITO EIRELI - EPP

Registro: 0000309362-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

RUA EXPEDITO LEITE DA SILVA

Complemento:

Cidade: POTIRETAMA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CPF/CNPJ: 12.461.653/0001-57

Nº: 33

CEP: 62990000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 04/10/2021

Valor: R\$ 8.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA HONOR DIÓGENES

Complemento:

Cidade: POTIRETAMA

Data de início: 04/10/2021

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

Bairro: CENTRO

UF: CE

Previsão de término: 31/12/2021

Coordenadas Geográficas: -5.721975, -38.154011

Código: 62990-000

Nº: S/N

CEP: 62990000

CPF/CNPJ: 12.461.653/0001-57

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

285,83

m2

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

285,83

m2

18 - Fiscalização

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

285,83

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO (EDIFÍCIO DO CRAS). ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO = 285,83M2

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO - CPF: 315.576.863-00

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA - CNPJ: 12.461.653/0001-57

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 03/12/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8214992969

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6c8d3
Impresso em: 06/12/2021 às 09:31:49 por: ip: 187.19.232.105

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará

