



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA



ANEXO I

(TOMADA DE PREÇOS Nº TP-012/2021)

PLANILHAS DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE B.D.I, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS, MEMORIAL DESCRITIVO E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

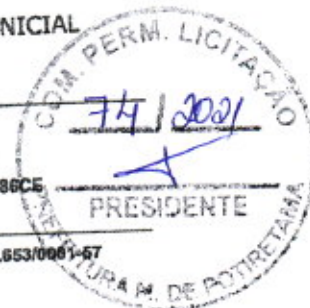
ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20210821474

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0606639586
Registro: 0606639586CE



2. Dados do Contrato
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
RUA EXPEDITO LEITE DA SILVA
Complemento:
Cidade: POTIRETAMA

Bairro: CENTRO
UF: CE

CPF/CNPJ: 12.461.653/0001-87
Nº: 33
CEP: 62990000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 8.800,00
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Celebrado em: 22/02/2021
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço
RUA DIVERSAS
Complemento:
Cidade: POTIRETAMA
Data de Início: 02/06/2021
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

Bairro: CENTRO
UF: CE

Nº: S/N
CEP: 62990000
Coordenadas Geográficas: -5.723421, -38.153671
Código: Não Especificado
CPF/CNPJ: 12.461.653/0001-57

4. Atividade Técnica	Quantidade	Unidade
15 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.162,82	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.162,82	m2
19 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.161,82	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA, ORÇAMENTO DA OBRA E FISCALIZAÇÃO.
OBRA: REFORMA DAS ESCOLAS MARIA DE OLIVEIRA E ANDRÉ CAMPELO.

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO - CPF: 315.576.863-08

POTIRETAMA - CE, 19 de JULHO de 2021
Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA - CNPJ: 12.461.653/0001-87

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 16/07/2021 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 8214800422

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sibac.com.br/publico/>, com a chave: Y43C3
Impresso em: 19/07/2021 às 11:21:23 por: ip: 187.19.232.57

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

1.1 - Estas especificações tem pôr objetivo, estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão para **REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO DO MUNICÍPIO DE POTIRETAMA**, situada na Rua Honor Diógenes, S/n, no Bairro Centro, na cidade de Potiretama-Ce.

1.2 - Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABTN) e das concessionárias locais, assim como, com o código de Obras do Município em vigor.

- Prevalecerá sempre o primeiro, quando houver divergência entre:
- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABTN e as presentes especificações;
- As normas da ABTN e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

1.3 - Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de 1ª. qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

1.4 - Para o perfeito entendimento destas Especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam verificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelo Setor Técnico da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

1.5 - Todos os materiais retirados e/ou substituídos da obra, serão de propriedade da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ce, ficando ao critério da fiscalização o destino final destes materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

2.0 - DESPESAS:

Todas as despesas referentes aos serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da Construtora executante da Obra.

3.0 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

A Construtora fica obrigada a dar andamento conveniente as obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

4.0 - FISCALIZAÇÃO:

4.1 - A fiscalização da obra ficará a cargo do corpo técnico da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

4.2 - A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

4.3 - A fiscalização poderá desaprová qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto à qualidade de execução e/ou material aplicado ou discordância com o projeto. Fica neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isto ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



SERVIÇOS:

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será instalado a placa padrão tipo Banner, para sua identificação da referida reforma.

SERVIÇOS DE PINTURA:

Todas as superfícies de alvenaria externas da edificação receberão pintura do tipo látex, obedecerá ao esquema de cores existentes.

SERVIÇOS DE COBERTA:

Será executado retelhamento da cobertura para proteção, isento de qualquer falha ou defeito. As telhas serão substituídas deverão ser de cerâmica colonial de 1ª qualidade dispostas de tal maneira que haja uma superposição adequada entre as mesmas.

Será executado o retelhamento com o aproveitamento de até 20% do material existente.

SERVIÇOS ELÉTRICAS:

Serão refeitas instalações elétricas em vários pontos da escola de acordo com as normas da concessionária de energia ENEL e quantitativos indicados na planilha fornecida por esta prefeitura.

ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Todas as novas portas internas edificação serão em madeira do tipo Paraná com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.

LIMPEZA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO

ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 10/06/2021

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						2.611,32	3,59
1.1	C4541	PLACA PADRAO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	348,79	435,22	2.611,32	3,59
2		SERVIÇOS DE PINTURAS						53.436,94	73,54
2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS 5MASSA	SEINFRA	M2	1.443,00	19,38	24,18	34.891,74	48,02
2.2	C3550	MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	2.016,00	7,37	9,20	18.547,20	25,53
3		SERVIÇOS DE COBERTA						3.310,20	4,56
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	60,00	44,21	55,17	3.310,20	4,56
4		SERVIÇOS ELÉTRICOS						8.594,10	11,83
4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	30,00	229,50	286,47	8.594,10	11,83
5		SERVIÇOS DE ESQUADRIAS						4.029,00	5,54
5.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	8,00	337,35	420,95	3.367,60	4,63
5.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	2,52	210,34	262,46	661,40	0,91
6		SERVIÇO DE LIMPEZA						679,00	0,93
6.1	C1626	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	50,00	10,88	13,58	679,00	0,93
								VALOR BDI TOTAL:	14.433,70
								VALOR BDI:	14.433,70
								VALOR ORÇAMENTO:	58.228,86
								VALOR TOTAL:	72.662,56

Setenta e Dois Mil Seiscentos e Sessenta e Dois reais e Cinquenta e Seis centavos

Isacildo Pinheiro Falcão
 Isacildo Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO

ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 10/06/2021

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	QUINZENA 1		QUINZENA 2		QUINZENA 3		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,59	2.611,32	100,00	2.611,32					100,00	2.611,32
2	SERVIÇOS DE PINTURAS	73,54	53.438,94	40,00	21.375,58	30,00	16.031,68	30,00	16.031,68	100,00	53.438,94
3	SERVIÇOS DE COBERTA	4,56	3.310,20	50,00	1.655,10	50,00	1.655,10			100,00	3.310,20
4	SERVIÇOS ELÉTRICOS	11,83	8.594,10	50,00	4.297,05	50,00	4.297,05			100,00	8.594,10
5	SERVIÇOS DE ESQUADRIAS	5,54	4.029,00	30,00	1.208,70	40,00	1.611,60	30,00	1.208,70	100,00	4.029,00
6	SERVIÇO DE LIMPEZA	0,93	679,00					100,00	679,00	100,00	679,00
72.662,56				0,43	31.147,75	0,32	23.595,43	0,25	17.919,38	72.662,56	
				0,43	31.147,75	0,75	54.743,18	1,00	72.662,56		

Inscrito
Inscrito
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO
 ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE
 TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%
 DATA: 07/07/2021

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

	B	H	QTD	
PLACA PADRAO DE OBRA, TIPO BANNER	B*H	3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

2.1. C1615 - LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS

	B	H	QTD	
LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	481,00000000	3,00000000	1.443,00
				1.443,00

2.2. C3550 - MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR (M2)

	B	H	QTD	
MUTIRAO MISTO - PINTURA HIDRACOR	B*H	1.120,00000000	1,80000000	2.016,00
				2.016,00

3.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20%

	B	L	QTD	
RETELHAMENTO C/ TELHA CERAMICA ATE 20% NOVA	B*L	30,00000000	2,00000000	60,00
				60,00

4.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

	QUANT	UND	QTD	
PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	QUANT*UND	30,00000000	1,00000000	30,00
				30,00

5.1. C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS

	QUANT	UND	QTD	
PORTA TIPO PARANA (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	QUANT*UND	8,00000000	1,00000000	8,00
				8,00

5.2. C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

	B	H	QTD	
GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	B*H	1,20000000	2,10000000	2,52
				2,52

6.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

	UN	UND	QTD	
LIMPEZA GERAL	UND*UN	10,00000000	5,00000000	50,00
				50,00

1.3. C1614 - LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS

	B	H	QTD	
LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
				336,00

2.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

B	L	QTD
---	---	-----

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO
ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE
TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%
DATA: 10/06/2021



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Faltas Justificadas	1,55	0,00
B8	Dias de Chuvas	0,11	0,08
B9	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B10	Férias Gozadas	8,71	6,73
	B10 Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%

Mensalista = 47,76%

A + B + C + D


Josécelio Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAME TAL ANDRÉ CAMPELO

ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTO

1.1. C451 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,99999484	20,7700	62,3099
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,99999484	20,7700	62,3099
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,99999484	15,5500	46,6499
TOTAL MAO DE OBRA:						171,2697
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,16999971	24,5300	4,1701
18395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	0,99999828	87,5300	87,5298
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,16999971	31,6000	5,3720
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,49999742	49,2500	73,8749
TOTAL MATERIAL:						170,9468
SERVICO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01248998	525,8800	6,5735
TOTAL SERVICOS:						6,5735
VALOR:						348,79
VALOR BDI (24.78%):						86,43
VALOR COM BDI:						435,22

2.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35005238	16,7700	5,8704
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40005986	20,7700	8,3092
TOTAL MAO DE OBRA:						14,1796
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25003742	0,5500	0,1375
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12001796	12,0800	1,4498
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17002544	21,2500	3,6130
TOTAL MATERIAL:						5,2003
VALOR:						19,38
VALOR BDI (24.78%):						4,80
VALOR COM BDI:						24,18

2.2. C3550 - MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,33015231	20,7700	6,8573
TOTAL MAO DE OBRA:						6,8573
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12353	HIDRACOR	SEINFRA	KG	0,35016154	1,1500	0,4027
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,20009231	0,5500	0,1101



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANDRÉ CAMPELO
ENDEREÇO: RUA HONOR DIOGENES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

Administração Central (AC)	3,00%
Lucro (L)	6,16%
Despesas financeiras (DF)	0,59%
Seguros + Garantia (SG)	0,32%
Riscos (R)	0,50%
Tributos (I)	11,15%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
CONFINS	3,00%
CPRB	4,50%

BDI Calculado =	24,78%
BDI Adotado =	24,78%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:

- AC Taxa de rateio da administração central
- S Taxa representativa de seguros
- R Taxa correspondente aos riscos e imprevistos
- G Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital
- DF Taxa representativa de despesas financeiras
- L Lucro bruto
- I Impostos (ISS, PIS, CONFINS, CPRB)


José Celso Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria de
Educação

End: Rua Expedito Leite da Silva
CEP:62990-000/ Potiretama-CE

OBRA:

Reforma do Colégio André Campelo

LOCAL:

Travessa Honor Diógenes

PROJETO:

Arquitetura

DATA:

Julho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA

Planta de Coberta

ESCALA

1:150


JOSCELIOFALCÃO
ARQUITETURA & ENGENHARIA

Nº. DA PRANCHA

01/03



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria de
Educação

End: Rua Expedito Leite da Silva
CEP:62990-000/ Potiretama-CE

OBRA:

Reforma da Escola André Campelo

LOCAL:

Travessa Honor Diógenes

PROJETO :

Arquitetura

DATA:

Julho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA

Planta Baixa

ESCALA

1:100



Nº. DA PRANCHA

02/03



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria de
Educação

End: Rua Expedito Leite da Silva
CEP:62990-000/ Potiretama-CE

OBRA:

Reforma do Colégio André Campelo

LOCAL:

Travessa Honor Diógenes

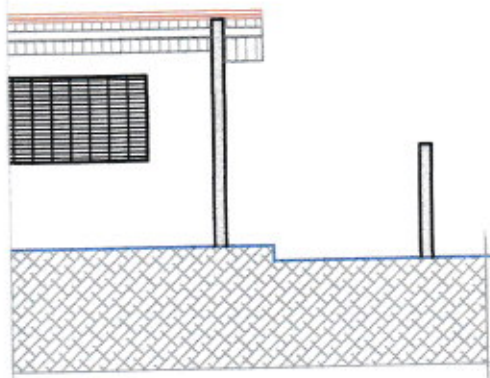
PROJETO :

Arquitetura

DATA:

Julho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA	ESCALA
Corte AA	1:100
Corte BB	1:100
Fachada Leste	1:100
Fachada Sul	1:100



1

Corte AA

ESCALA 1:100



Nº. DA PRANCHA

03/03

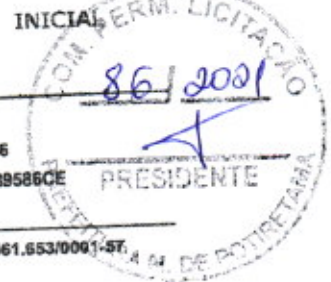


Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20210821474

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico
JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0606639586
Registro: 0606639586CE

2. Dados do Contrato
Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**
RUA EXPEDITO LEITE DA SILVA
Complemento:
Cidade: **POTIRETAMA**

Bairro: **CENTRO**
UF: **CE**

CPF/CNPJ: **12.461.653/0001-57**
Nº: **33**
CEP: **62990000**

Contrato: Não especificado
Valor: **R\$ 8.000,00**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

Celebrado em: **22/02/2021**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço
RUA DIVERSAS
Complemento:
Cidade: **POTIRETAMA**
Data de início: **02/06/2021**
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA**

Bairro: **CENTRO**
UF: **CE**

Nº: **S/N**
CEP: **62990000**
Coordenadas Geográficas: **-5.723421, -38.153671**

Previsão de término: **31/10/2021**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **12.461.653/0001-57**

4. Atividade Técnica	Quantidade	Unidade
15 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.162,82	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.162,82	m2
19 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.161,82	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA, ORÇAMENTO DA OBRA E FISCALIZAÇÃO.
OBRA: REFORMA DAS ESCOLAS MARIA DE OLIVEIRA E ANDRÉ CAMPELO.

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSCELIO PINHEIRO FALCÃO - CPF: 315.576.863-00

POTIRETAMA - CE, 19 de JULHO de 2021
Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA - CNPJ: 12.461.653/0001-57

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: **R\$ 88,78** Registrada em: **16/07/2021** Valor pago: **R\$ 88,78** Nosso Número: **8214800422**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sibac.com.br/publico/>, com a chave: Y43C3
Impresso em: 19/07/2021 às 11:21:23 por: ip: 187.19.232.57

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

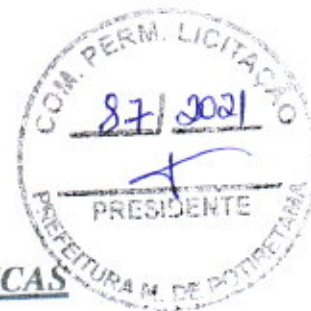
teleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

1.1 - Estas especificações tem pôr objetivo, estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão para **REFORMA DA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA DO MUNICÍPIO DE POTIRETAMA**, situada na Rua Gilberto Gomes de Meneses, S/n, no Bairro Centro, na cidade de Potiretama-Ce.

1.2 - Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABTN) e das concessionárias locais, assim como, com o código de Obras do Município em vigor.

- Prevalecerá sempre o primeiro, quando houver divergência entre:
- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABTN e as presentes especificações;
- As normas da ABTN e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

1.3 - Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de 1ª. qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

1.4 - Para o perfeito entendimento destas Especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam verificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelo Setor Técnico da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

1.5 - Todos os materiais retirados e/ou substituídos da obra, serão de propriedade da Prefeitura Municipal de Potiretama-Ce, ficando ao critério da fiscalização o destino final destes materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

2.0 - DESPESAS:

Todas as despesas referentes aos serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da Construtora executante da Obra.

3.0 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

A Construtora fica obrigada a dar andamento conveniente as obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

4.0 - FISCALIZAÇÃO:

4.1 - A fiscalização da obra ficará a cargo do corpo técnico da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

4.2 - A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da Secretaria de Educação do município de Potiretama-Ce.

4.3 - A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto à qualidade de execução e/ou material aplicado ou discordância com o projeto. Fica neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isto ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



SERVIÇOS:

SERVIÇOS DE PINTURA:

Todas as superfícies de alvenaria externas da edificação receberão pintura do tipo látex, obedecerá ao esquema de cores existentes.

SERVIÇOS DE COBERTA:

Será executado retelhamento da cobertura para proteção, isento de qualquer falha ou defeito. As telhas serão substituídas deverão ser de cerâmica colonial de 1ª qualidade dispostas de tal maneira que haja uma superposição adequada entre as mesmas.

Será executado o retelhamento com o aproveitamento de até 20% do material existente.

SERVIÇOS ELÉTRICAS:

Serão refeitas instalações elétricas em vários pontos da escola de acordo com as normas da concessionária de energia ENEL e quantitativos indicados na planilha fornecida por esta prefeitura.

ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Todas as novas portas internas edificação serão em madeira do tipo Paraná com batentes de madeira, alisares em madeira, dobradiças de ferro e fechaduras do tipo interna.

Os serviços de confecção e grades serão utilizados ferro tipo metalon 2mm X 2mm, com uma demão de proteção para corozão e pintura com tinta esmalte sintético.

LIMPEZA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.


Joscélio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES DE MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

07/07/2021

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1 SERVIÇOS DE PINTURAS								34.270,93	76,07
1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	971,40	19,38	24,18	23.488,45	52,13
1.2	C3550	MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	225,00	7,37	9,20	2.070,00	4,59
1.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	336,00	20,78	25,93	8.712,48	19,34
2 SERVIÇOS DE COBERTA								3.045,38	6,76
2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	55,20	44,21	55,17	3.045,38	6,76
3 SERVIÇOS ELÉTRICOS								2.864,70	6,36
3.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	10,00	229,58	286,47	2.864,70	6,36
4 SERVIÇOS DE ESQUADRIAS								4.194,35	9,31
4.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	8,00	337,35	420,95	3.367,60	7,47
4.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	3,15	210,34	262,46	826,75	1,84
5 SERVIÇO DE LIMPEZA								679,00	1,51
5.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	50,00	10,88	13,58	679,00	1,51
								VALOR BDI TOTAL:	8.946,74
								VALOR BDI:	8.946,74
								VALOR ORÇAMENTO:	36.107,62
								VALOR TOTAL:	45.054,36

Quarenta e Cinco Mil Cinquenta e Quatro reais e Trinta e Seis centavos


Inácio Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	QUINZENA 1		QUINZENA 2		QUINZENA 3		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS DE PINTURAS	76,67	34.270,83	40,00	13.708,37	30,00	10.261,20	30,00	10.261,20	100,00	34.270,83
2	SERVIÇOS DE COBERTA	6,76	3.045,38	50,00	1.522,69	50,00	1.522,69			100,00	3.045,38
3	SERVIÇOS ELÉTRICOS	6,36	2.864,70	50,00	1.432,35	50,00	1.432,35			100,00	2.864,70
4	SERVIÇOS DE ESQUADRIAS	9,31	4.194,35	30,00	1.258,31	40,00	1.677,74	30,00	1.258,30	100,00	4.194,35
5	SERVIÇO DE LIMPEZA	1,51	679,00					100,00	679,00	100,00	679,00
			45.054,36	0,40	17.921,72	0,33	14.914,08	0,27	12.218,58		45.054,36
				0,40	17.921,72	0,73	32.835,78	1,00	45.054,36		

Inscelto Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

1.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

	B	H	QTD	
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	23,47000000	82,15
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	26,80000000	93,80
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	30,00000000	105,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	18,27000000	63,95
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	8,00000000	28,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	24,80000000	86,80
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	24,80000000	86,80
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	7,20000000	25,20
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	7,20000000	25,20
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	15,00000000	52,50
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	7,20000000	25,20
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	7,20000000	25,20
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	8,50000000	29,75
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	8,50000000	29,75
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	8,00000000	28,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	2,60000000	9,10
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	3,00000000	10,50
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	3,00000000	10,50
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	6,00000000	21,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	B*H	3,50000000	8,00000000	28,00
				971,40



**PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

1.2. C3550 - MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR (M2)

		B	H	QTD
MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR	B*H	150,00000000	1,50000000	225,00
				225,00

1.3. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		B	H	QTD
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	B*H	28,00000000	3,00000000	84,00
				336,00

2.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		B	L	QTD
RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	B*L	8,00000000	9,20000000	55,20
				55,20

3.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QUANT	UND	QTD
PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	QUANT*UND	10,00000000	1,00000000	10,00
				10,00

4.1. C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)

		QUANT	UND	QTD
PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	QUANT*UND	8,00000000	1,00000000	8,00
				8,00

4.2. C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

		B	H	QTD
GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	B*H	2,10000000	1,50000000	3,15
				3,15

Handwritten signature or mark.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

5.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

	UN	UND	QTD
LIMPEZA GERAL	UND*UN	10,00000000	5,00000000
			50,00


Joscelio Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTO

1.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35005238	16,7700	5,8704
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40005986	20,7700	8,3092
TOTAL MAO DE OBRA:						14,1796
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25003742	0,5500	0,1375
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12001796	12,0800	1,4498
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17002544	21,2500	3,6130
TOTAL MATERIAL:						5,2003
VALOR:						19,38
VALOR BDI (24.78%):						4,80
VALOR COM BDI:						24,18

1.2. C3550 - MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,33015231	20,7700	6,8573
TOTAL MAO DE OBRA:						6,8573
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12353	HIDRACOR	SEINFRA	KG	0,35016154	1,1500	0,4027
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,20009231	0,5500	0,1101
TOTAL MATERIAL:						0,5128
VALOR:						7,37
VALOR BDI (24.78%):						1,83
VALOR COM BDI:						9,20

1.3. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,7700	5,8695
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,7700	8,3080
TOTAL MAO DE OBRA:						14,1775
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	17,1800	0,8595
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,5500	0,1375
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	11,9100	1,4292
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	24,5800	4,1803
TOTAL MATERIAL:						6,6065
VALOR:						20,78
VALOR BDI (24.78%):						5,15
VALOR COM BDI:						25,93

(Handwritten signature)



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTO

2.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,09995024	20,7700	22,6460
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,09995024	15,5500	17,1042
TOTAL MAO DE OBRA:						39,7502
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,7100	4,2600
TOTAL MATERIAL:						4,2600
VALOR:						44,21
VALOR BDI (24.78%):						10,96
VALOR COM BDI:						55,17

3.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,94936482	16,7700	49,4608
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,93807769	20,7700	61,0239
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,47217077	15,5500	38,4423
TOTAL MAO DE OBRA:						148,9270

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,06448582	1,9600	23,6464
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,7600	1,7600
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	10,2100	10,2100
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,0200	2,0200
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,19981709	9,5000	1,8983
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,17157315	3,5000	11,1005
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,6100	2,6100
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	4,08936342	0,8200	3,3533
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	22,2900	22,2900
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,8800	1,7600
TOTAL MATERIAL:						80,6489
VALOR:						229,58
VALOR BDI (24.78%):						56,89
VALOR COM BDI:						286,47

4.1. C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,55002267	16,7700	42,7839
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,55002267	20,7700	52,9640
TOTAL MAO DE OBRA:						95,7279

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: SERVIÇO DE REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTO

MATERIAL		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11027	DOBRADIÇA 3"x2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	3,00000000	19,6700	59,0100
11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	52,5000	52,5000
18273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	SEINFRA	UN	1,00000000	130,1100	130,1100
TOTAL MATERIAL:						241,6200
VALOR:						337,35
VALOR BDI (24.78%):						83,60
VALOR COM BDI:						420,95

4.2. C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

MAO DE OBRA		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00003708	20,7700	62,3108
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00003708	15,5500	46,6506
TOTAL MAO DE OBRA:						108,9614

MATERIAL		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00800010	67,5000	0,5400
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,57000795	1,1000	0,6270
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,84003510	0,5600	1,5904
11222	GRADE DE FERRO	SEINFRA	M2	1,00001236	98,6200	98,6212
TOTAL MATERIAL:						101,3786
VALOR:						210,34
VALOR BDI (24.78%):						52,12
VALOR COM BDI:						262,46

5.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,5500	10,8850
TOTAL MAO DE OBRA:						10,8850
VALOR:						10,88
VALOR BDI (24.78%):						2,70
VALOR COM BDI:						13,58

Israel Pinheiro Falcão
 Israel Pinheiro Falcão
 Engenheiro Civil
 RNP: 0306639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA
ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES DE MENESES S/N, CENTRO - POTIRETAMA - CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

Administração Central (AC)	3,00%
Lucro (L)	6,16%
Despesas financeiras (DF)	0,59%
Seguros + Garantia (SG)	0,32%
Riscos (R)	0,50%
Tributos (I)	11,15%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
CONFINS	3,00%
CPRB	4,50%

BDI Calculado =	24,78%
BDI Adotado =	24,78%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:

- AC Taxa de rateio da administração central
- S Taxa representativa de seguros
- R Taxa correspondente aos riscos e imprevistos
- G Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital
- DF Taxa representativa de despesas financeiras
- L Lucro bruto
- I Impostos (ISS, PIS, CONFINS, CPRB)


José Celso Pinheiro Falcão
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRETAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra: REFORMA NA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA DE OLIVEIRA FILGUEIRA

ENDEREÇO: RUA GILBERTO GOMES MENESES S/N, CENTRO

TABELA: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 83,85% MÊS: 47,76%

DATA: 07/07/2021



TABELAS DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%

Mensalista = 47,76%

A + B + C + D


Inscrito no Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura
Engenheiro Civil
RNP: 0606639586



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria da
Educação

OBRA:

Reforma da Escola Maria de Oliveira

LOCAL:

Rua Gilberto Gomes de Menezes

PROJETO:

Arquitetura

DATA:

Junho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA

Pl. de Situação e Coberta

ESCALA

1:150



Nº. DA PRANCHA

01/03



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria da
Educação

OBRA:

Reforma da Escola Maria de Oliveira

LOCAL:

Rua Gilberto Gomes de Menezes

PROJETO:

Arquitetura

DATA:

Junho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA

ESCALA

Planta Baixa

1:100

Nº. DA PRANCHA

02/03

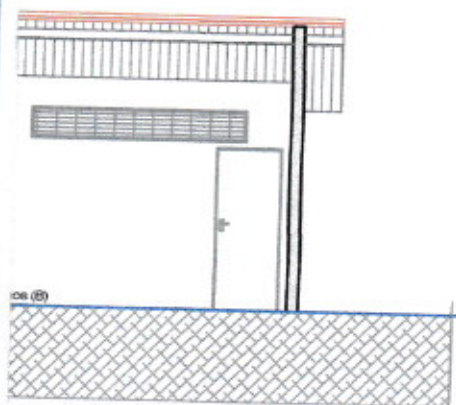


RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Joscelio Pinheiro Falcão
ENG. CIVIL
RNP:0606639586



Secretaria da
Educação



1 **Corte AA**
ESCALA 1:100

OBRA:

Reforma da Escola Maria de Oliveira

LOCAL:

Rua Gilberto Gomes de Menezes

PROJETO:

Arquitetura

DATA:

Junho / 2021

CONTEÚDO DA PRANCHA

ESCALA

Corte AA	1:100
Corte BB	1:100
Fachada Leste	1:100
Fachada Sul	1:100



Nº. DA PRANCHA

03/03